

# Zweifamilienhaus Usedom

**EBH Haus**<sup>®</sup>  
Energieeffizient • Bezahlbar • Hochwertig



Preis wie abgebildet:  
399.720,- €

Extras inklusive:  
außen folierte Fenster- und Haustürprofile



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



EBH Haus GmbH • Senzig  
Chausseestraße 67  
15712 Königs Wusterhausen

Telefon: 0 33 75 / 90 24 82  
Fax: 0 33 75 / 90 24 81  
Internet: [www.EBH-Haus.de](http://www.EBH-Haus.de)

Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 18,64 m	EG 2 x 72,29 m <sup>2</sup>	EG 2 x 70,33 m <sup>2</sup>
Breite: 9,44 m	DG 2 x 52,43 m <sup>2</sup>	DG 2 x 45,18 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt 2 x 124,72 m<sup>2</sup> (249,44)</b>	<b>Gesamt 2 x 115,51 m<sup>2</sup> (231,02)</b>

- 2 x 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 45°)

## Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	396.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	403.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	413.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	419.300,- €

## Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	7.160,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	2.690,- €

## Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

