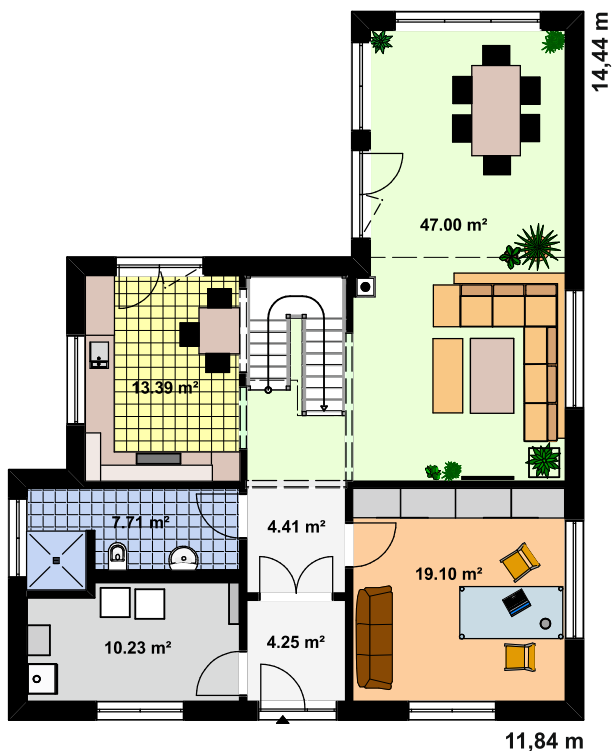




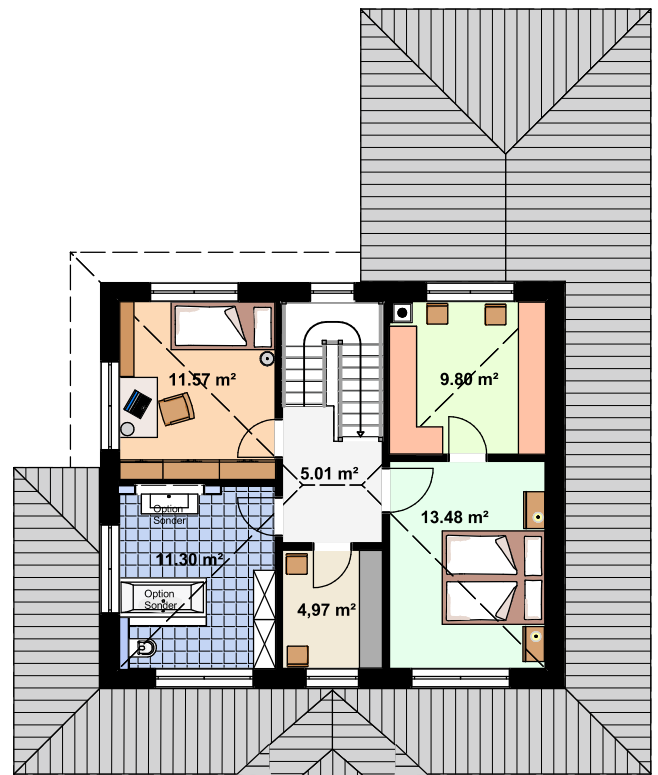
Preis wie abgebildet:
332.360,- €

Extras inklusive:

außen folierte Fenster-/Haustürprofile, Walmvordach, Schornstein komplett, Fassade teilweise Keilstülpchalung, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 14,44 m	EG 106,08 m ²	EG 102,65 m ²
Breite: 11,84 m	DG 56,12 m ²	DG 56,12 m ²
	Gesamt 162,20 m²	Gesamt 158,76 m²

- 6 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Walmdach, (Neigung: 20°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	311.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	315.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	321.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	324.500,- €

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	7.460,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	4.920,- €
Walmvordach Eingang:	5.230,- €

Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

