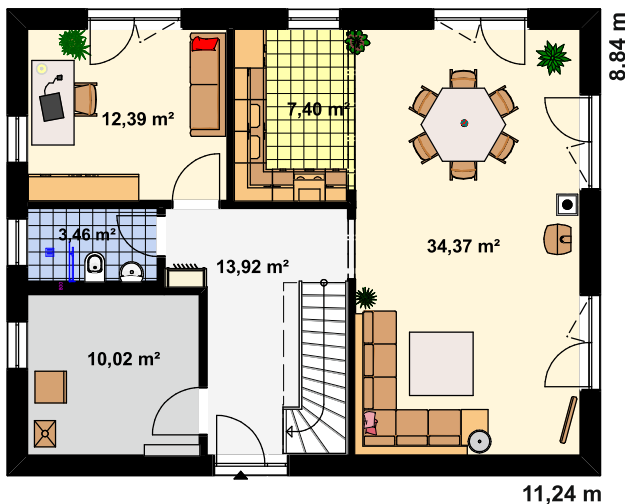




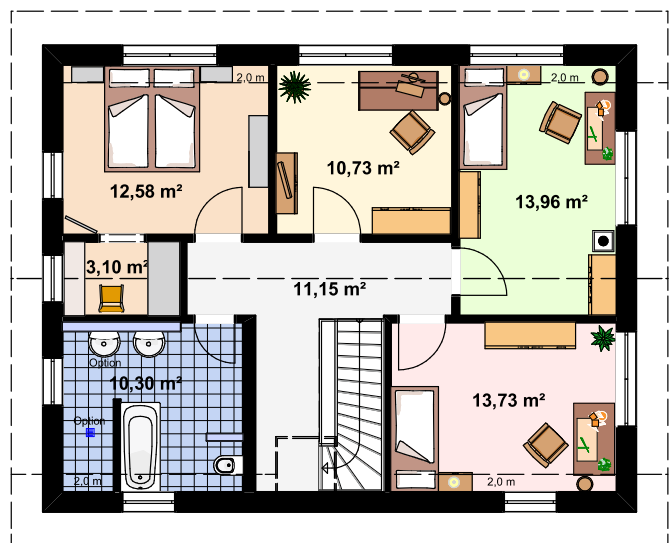
Preis wie abgebildet:
262.070,- €

Extras inklusive:

Schornstein komplett, Dachflächenfenster 11/11, Fassade teilweise dunkel gestrichen, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,24 m	EG 81,56 m ²	EG 79,97 m ²
Breite: 8,84 m	DG 75,54 m ²	DG 72,32 m ²
	Gesamt 157,10 m²	Gesamt 152,29 m²

- 6 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 25°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	252.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	256.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	261.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	266.100,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	5.270,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne Kniestockfenster):	3.050,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

