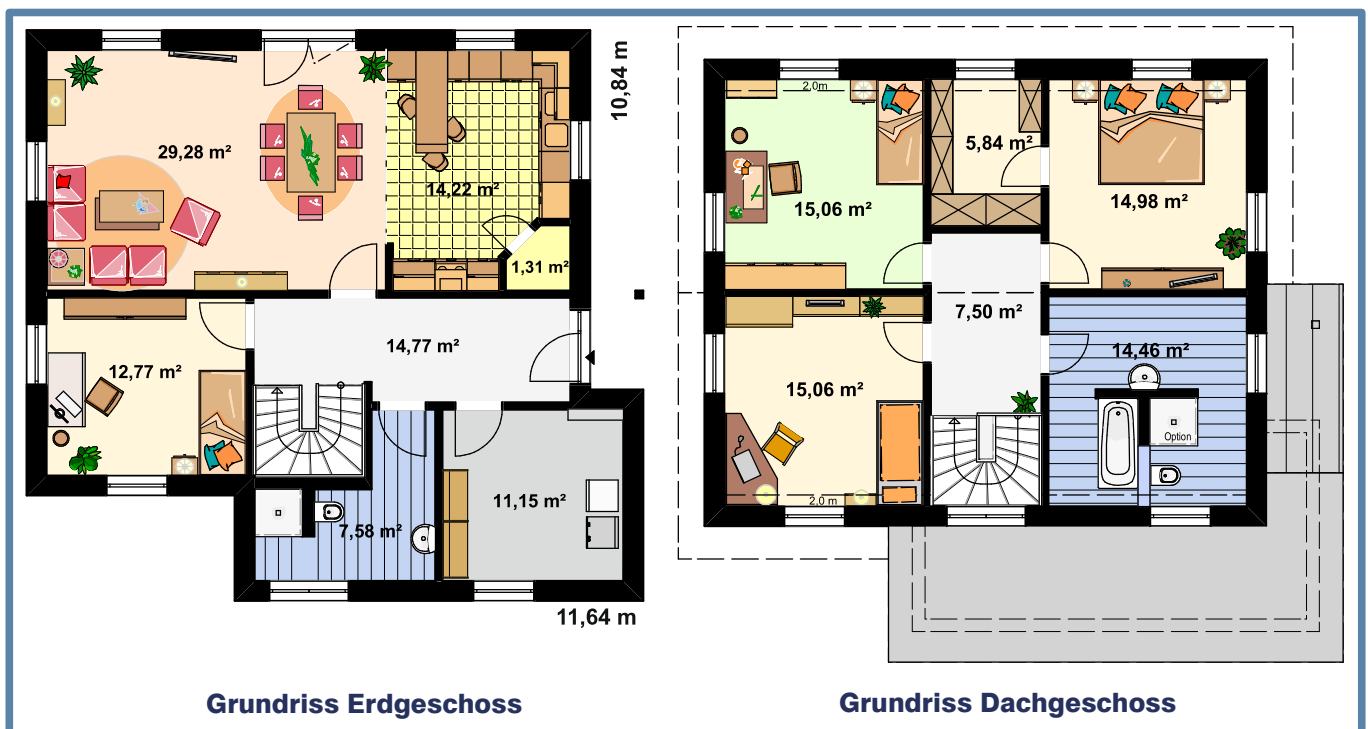




**Preis wie abgebildet:**  
237.590,- €

**Extras inklusive:**  
außen folierte Fenster-/Haustürprofile, Fassade teilweise,  
Keilstülpchalung, farbiger Außenputz hell, dunkel engobierte  
Dachziegel



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,84 m	EG 91,08 m <sup>2</sup>	EG 89,34 m <sup>2</sup>
Breite: 10,64 m	DG 72,89 m <sup>2</sup>	DG 71,00 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt 163,97 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 160,34 m<sup>2</sup></b>

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 20°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	231.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	235.000,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	240.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	244.000,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	4.660,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne Kniestockfenster):	1.930,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

