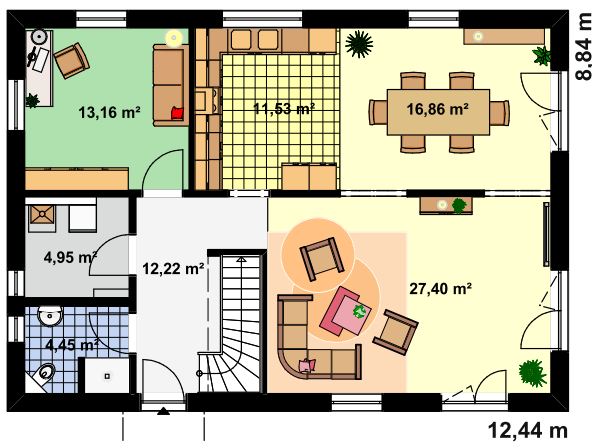




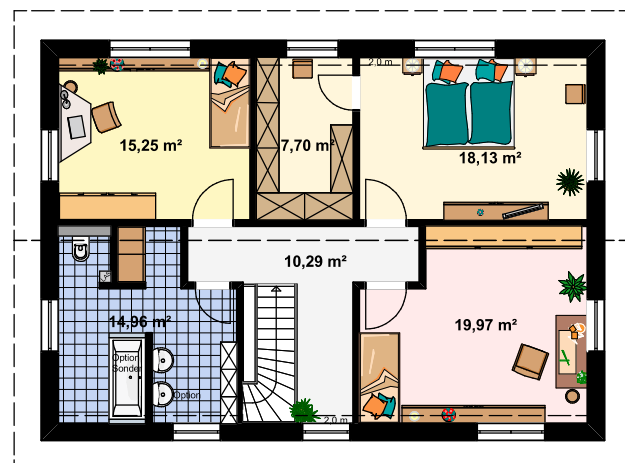
Preis wie abgebildet:
275.720,- €

Extras inklusive:

außen folierte Fenster-/Haustürprofile, Fassade teilweise Keilstülpchalung, Glasvordach 1,8 x 1m, 2 Halterungen, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 12,44 m	EG 90,56 m ²	EG 88,63 m ²
Breite: 8,84 m	DG 86,31 m ²	DG 84,44 m ²
	Gesamt 176,87 m²	Gesamt 173,07 m²

- 6 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 25°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	265.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	269.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	275.200,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	280.300,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	6.160,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne Kniestockfenster):	2.450,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

