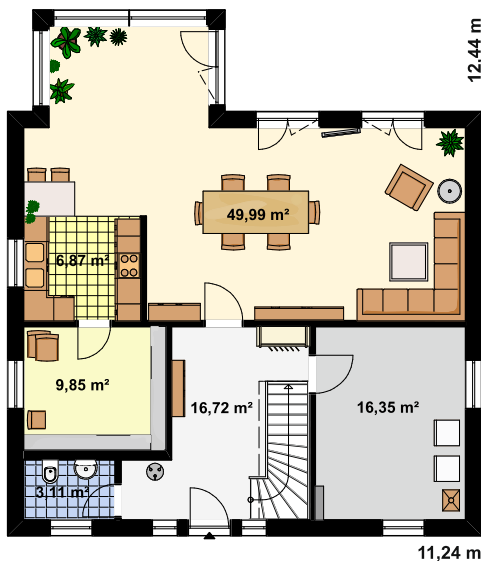


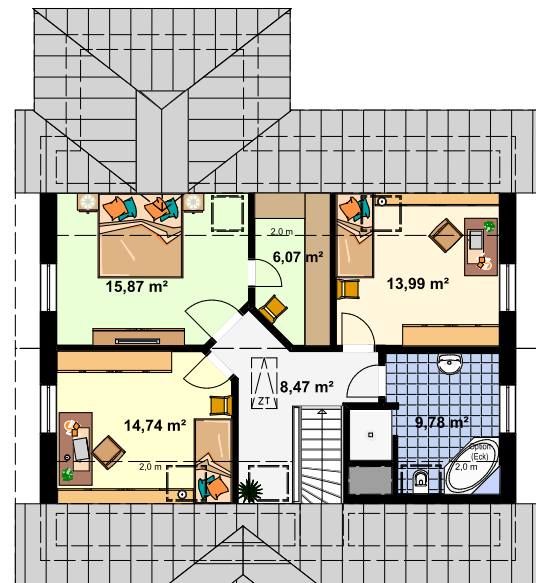


Preis wie abgebildet:
272.140,- €

Extras inklusive:
2 Dachflächenfenster 7/11, 3 Dachflächenfenster 9/11, farbiger Außenputz hell



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,24 m	EG 102,89 m ²	EG 100,82 m ²
Breite: 12,44 m	DG 68,98 m ²	DG 60,21 m ²
	Gesamt 171,87 m²	Gesamt 161,03 m²

- 4 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 45°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	262.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	266.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	272.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	276.700,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	8.450,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne schräge Fenster):	2.170,- €
Walmvordach Eingang:	inklusive
Sattelvordach Eingang:	-410,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

