



**Preis wie abgebildet:
280.570,- €**

Extras inklusive:

außen folierte Fenster-/Haustürprofile, Dachflächenfenster 11/11,
Sattelvordach Eingang, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,54 m	EG 92,86 m ²	EG 91,07 m ²
Breite: 10,64 m	DG 89,49 m ²	DG 81,68 m ²
	Gesamt 182,35 m²	Gesamt 172,75 m²

- 6 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 42°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	271.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	274.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	280.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	285.500,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Dreiecksgaube (keine Rollläden möglich)	5.370,- €
Satteldachgaube	nicht möglich
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	6.930,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	3.920,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	820,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

