



Preis wie abgebildet:
279.390,- €

Extras inklusive:
Fassade teilweise Keilstüpschalung, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,64 m	EG 97,22 m ²	EG 93,74 m ²
Breite: 11,54 m	DG 83,27 m ²	DG 73,96 m ²
	Gesamt 180,49 m²	Gesamt 167,70 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 38°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	276.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	280.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	286.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	291.700,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Dreiecksgaube (keine Rollläden möglich)	5.590,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	6.100,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	4.110,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

