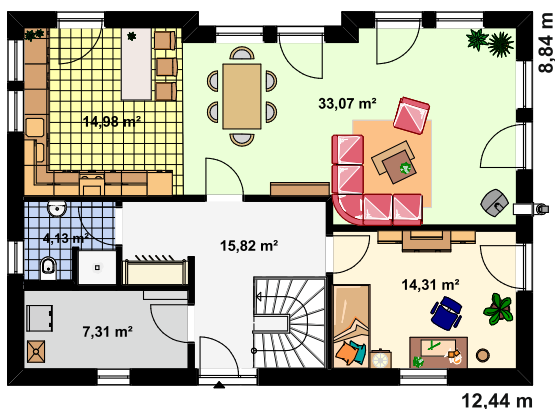




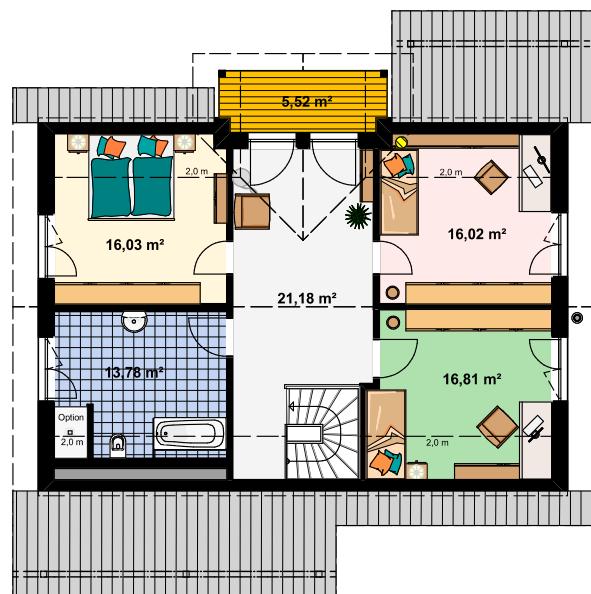
Preis wie abgebildet:
316.270,- €

Extras inklusive:

außen folierte Fenster-/Haustürprofile, Edelstahlschornstein,
Dachverlängerung Eingang mit 3 Stützen, Dachverlängerung
Terrasse, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 12,44 m	EG 89,62 m ²	EG 87,84 m ²
Breite: 8,84 m	DG 89,33 m ²	DG 78,17 m ²
	Gesamt 178,95m²	Gesamt 166,01 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 38°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	298.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	302.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	308.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	313.700,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	8.370,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	4.420,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Dachverlängerung Eingang (5 Dachziegel / 3 Stützen):	4.970,- €
Dachverlängerung Terrasse/ 2 Stützen:	3.340,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

