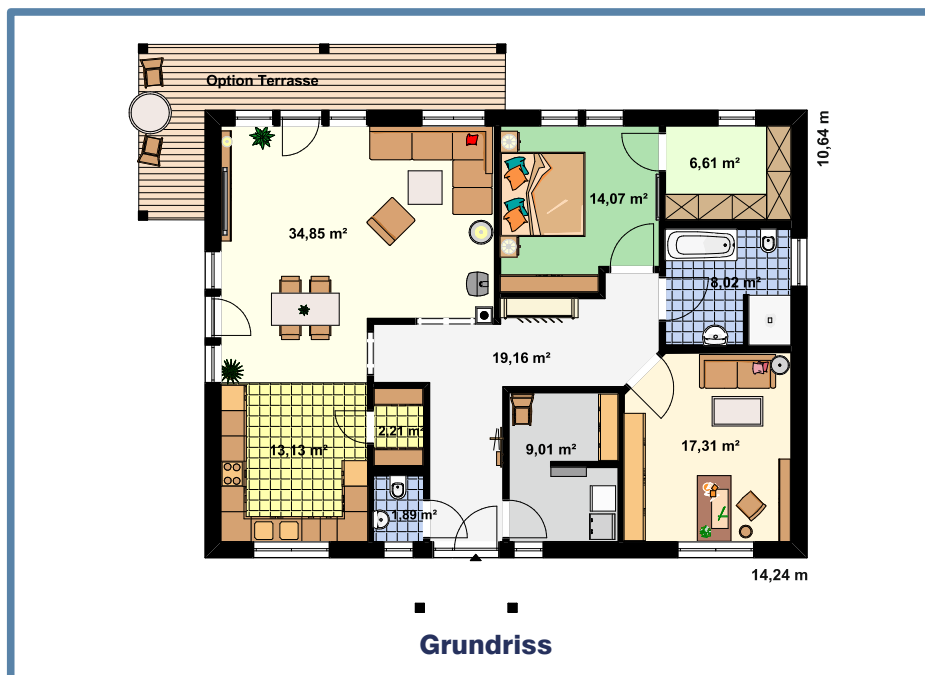




**Preis wie abgebildet:**  
256.530,- €

**Extras inklusive:**

dunkel engobierte Dachziegel, außen folierte Fenster-/  
Haustürprofile, Schornstein komplett, farbiger Außenputz hell,  
überdachte Terrasse, Walmvordach



**Außenmaße:**      **Nettogrundfläche nach DIN:**      **Wohnfläche nach WoFIV:**  
Länge: 14,24 m      **Gesamt 126,34 m<sup>2</sup>**      **Gesamt 126,34 m<sup>2</sup>**  
Breite: 10,64 m

- 3 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Walmdach (Neigung: 28°, Terrassenüberdachung Neigung 16°)

## Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	232.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	236.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	244.000,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	243.300,- €

## Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (ohne schräge Fenster):	8.660,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Überdachte Terrasse:	8.250,- €

## Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

