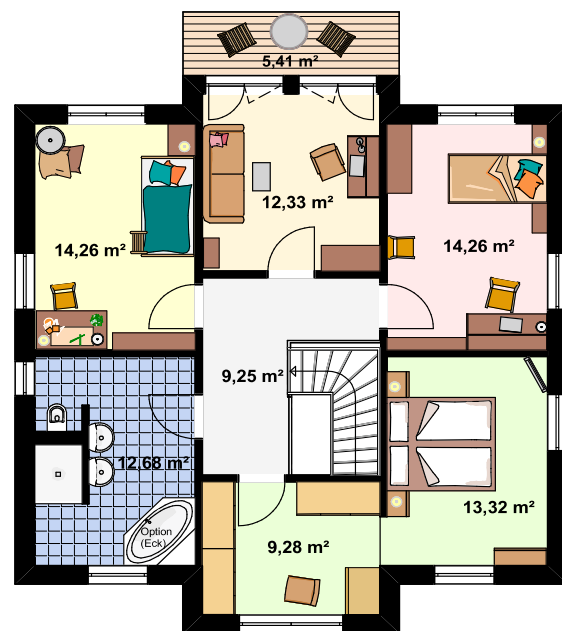
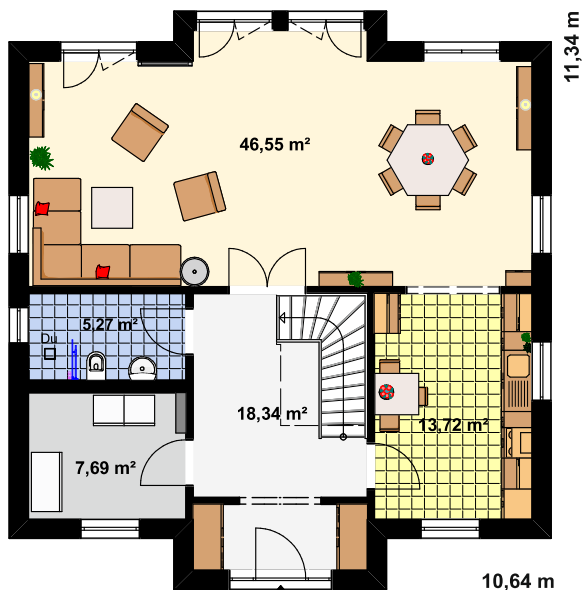




Preis wie abgebildet:  
299.090,- €

Extras inklusive:  
außen folierte Fenster- und Haustürprofile, dunkel engobierte  
Dachziegel



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,34 m	EG 91,58 m <sup>2</sup>	EG 89,72 m <sup>2</sup>
Breite: 10,64 m	DG 90,78 m <sup>2</sup>	DG 88,08 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt 182,36 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt 177,80 m<sup>2</sup></b>

- 5 Wohnräume, 1 Ankleide (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Walmdach, (Neigung: 20°)

## Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	294.200,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	297.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	303.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	309.300,- €

## Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	6.210,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	7.020,- €

## Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

