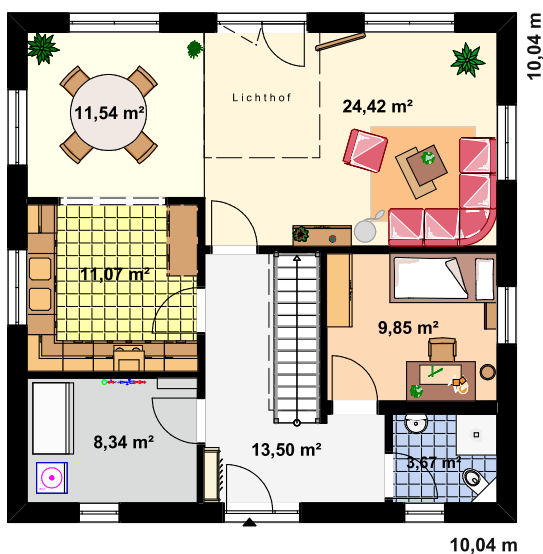


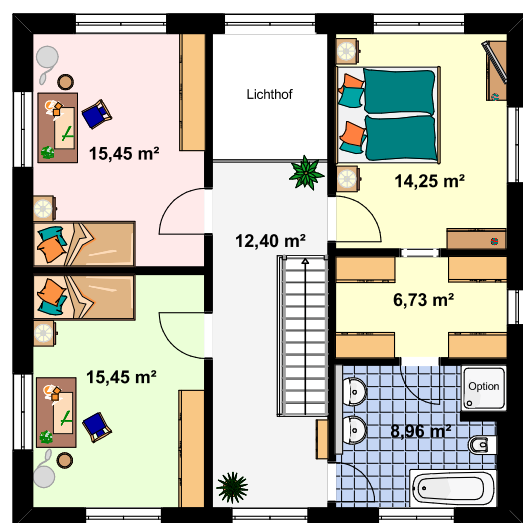


Preis wie abgebildet:
276.380,- €

Extras inklusive:
außen folierte Fenster-/Haustürprofile, Fassade teilweise
Keilstülpchalung, Glasvordach 2 x 1,0 m, 3 Halterungen, dunkel
engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 10,04 m	EG 82,38 m ²	EG 80,59 m ²
Breite: 10,04 m	DG 73,23 m ²	DG 73,23 m ²
	Gesamt 155,61 m²	Gesamt 153,82 m²

- 5 Wohnräume, 1 Ankleide (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Walmdach, (Neigung: 25°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	265.200,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	269.200,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	274.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	279.100,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	5.490,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	6.270,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

