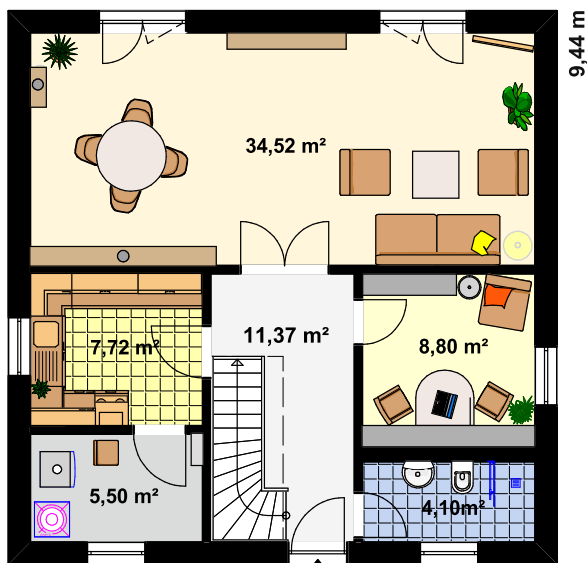




Preis wie abgebildet:
246.340,- €

Extras inklusive:
Schornstein kpl., 2 französische Balkone, zusätzliche Haustür HWR,
Fenstertür 270/214, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 9,44 m	EG 71,98 m ²	EG 70,05 m ²
Breite: 9,44 m	DG 68,34 m ²	DG 68,34 m ²
	Gesamt 140,32 m²	Gesamt 138,39 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Walmdach, (Neigung: 25°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	234.200,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	237.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	243.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	246.800,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	3.580,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	4.090,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

