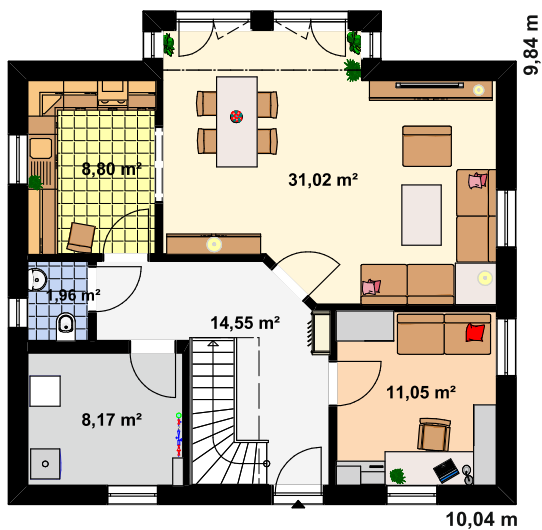




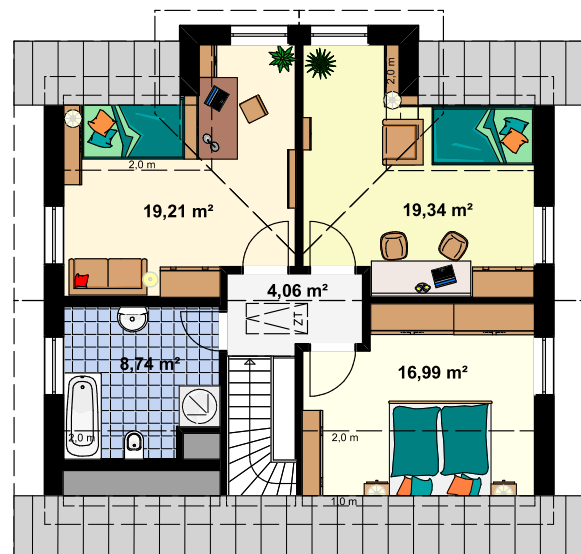
Preis wie abgebildet:
251.830,- €

Extras inklusive:

Schornstein komplett, Dachverlängerung Eingang (2 Stützen),
Gaube (Typ 1), 4 franz. Balkone, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 10,04 m	EG 75,55 m ²	EG 73,65 m ²
Breite: 9,84 m	DG 68,34 m ²	DG 58,78 m ²
	Gesamt 143,89 m²	Gesamt 132,43 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 38°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	234.000,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	237.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	243.200,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	246.800,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Dreiecksgaube (keine Rollläden möglich):	5.590,- €
Satteldachgaube:	nicht möglich
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	5.580,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	3.760,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

