



**Preis wie abgebildet:
252.600,- €**

Extras inklusive:

Fassade teilweise Keilstüpschalung, Glasvordach 1,8 x 1 m, 2 Halterungen, dunkel engobierte Dachziegel, flach



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,24 m	EG 77,88 m ²	EG 70,93 m ²
Breite: 9,24 m	DG 70,43 m ²	DG 61,53 m ²
	Gesamt 148,31 m²	Gesamt 132,46 m²

- 6 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 42°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	243.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	246.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	252.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	256.300,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Dreiecksgaube (keine Rollläden möglich):	nicht möglich
Satteldachgaube:	nicht möglich
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	4.830,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	3.200,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

