



Preis wie abgebildet:
215.580,- €

Extras inklusive:

Fassade teilweise dunkel gestrichen, dunkel engobierte Dachziegel, außen folierte Fenster-/Haustürprofile



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Dachgeschoss



| Außenmaße: | Nettogrundfläche nach DIN: | Wohnfläche nach WoFIV: |
|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Länge: 10,64 m | EG 65,87 m ² | EG 63,92 m ² |
| Breite: 7,74 m | DG 60,33 m ² | DG 53,22 m ² |
| | Gesamt 126,20 m² | Gesamt 117,14 m² |

- 4 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 45°)

| Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras) | |
|---|-----------------|
| Technik EBH Standard: | 212.800,- € |
| Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55: | 216.800,- € |
| Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1: | 221.700,- € |
| Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2: | 224.900,- € |
| Weitere Ausstattungsmerkmale: | |
| Dreiecksgaube (keine Rollläden möglich): | nicht angeboten |
| Satteldachgaube: | 5.930,- € |
| Rollläden mit Elektroantrieb (EG): | 3.560,- € |
| Rollläden mit Elektroantrieb (DG): | 2.450,- € |
| Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel): | nicht möglich |
| Entfernungszuschlag: | |
| abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten | |

