



Preis wie abgebildet:  
188.060,- €

Extras inklusive:  
dunkel engobierte Dachziegel, außen folierte Fenster-/Haustürprofile



**Außenmaße:**      **Nettogrundfläche nach DIN:**      **Wohnfläche nach WoFIV:**  
Länge: 10,04 m      **Gesamt 100,22 m<sup>2</sup>**      **Gesamt 100,22 m<sup>2</sup>**  
Breite: 13,04 m

- 4 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 20°)

## Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	185.300,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	189.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	195.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	194.600,- €

## Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (ohne schräge Fenster):	5.420,- €
Dachverlängerung Eingang:	nicht angeboten
Walmvordach Eingang:	nicht angeboten
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Überdachte Terrasse:	4.220,- €
Carport 3,5 m:	11.160,- €
Carport 6,0 m:	15.480,- €

## Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

