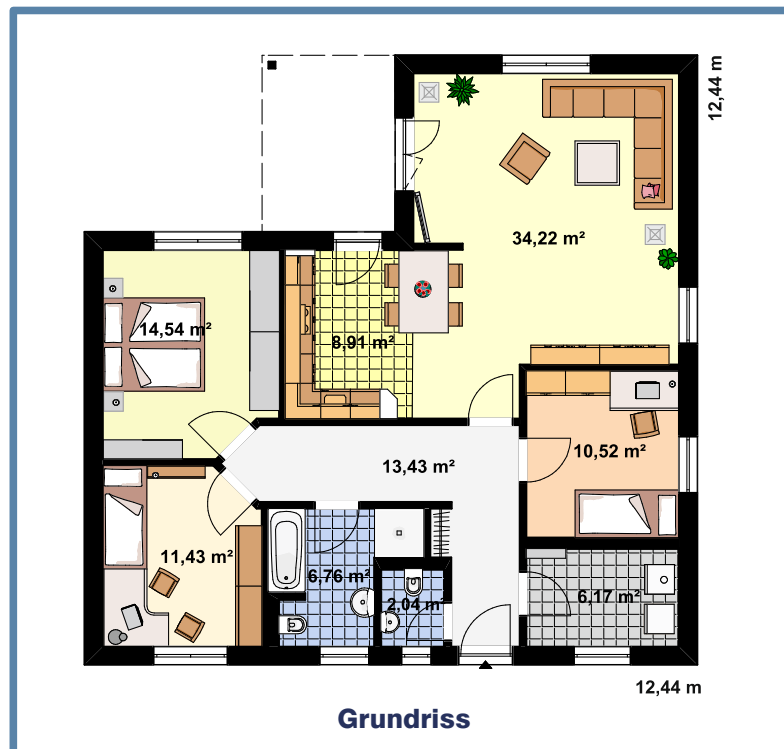




**Preis wie abgebildet:**  
215.150,- €

**Extras inklusive:**  
dunkel engobierte Dachziegel, außen folierte Fenster-/Haustürprofile



**Außenmaße:**      **Nettogrundfläche nach DIN:**      **Wohnfläche nach WoFIV:**  
Länge: 12,44 m      **Gesamt 108,03 m<sup>2</sup>**      **Gesamt 108,03 m<sup>2</sup>**  
Breite: 12,44 m

- 4 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Stauraum im Dach: 36,40m<sup>2</sup>
- Walmdach, (Neigung: 28°)

## Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	212.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	216.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	223.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	222.400,- €

## Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (ohne schräge Fenster):	6.080,- €
Dachverlängerung Eingang:	860,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Überdachte Terrasse:	enthalten
Carport 3,5 m:	nicht angeboten
Carport 6,0 m:	nicht angeboten

## Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

