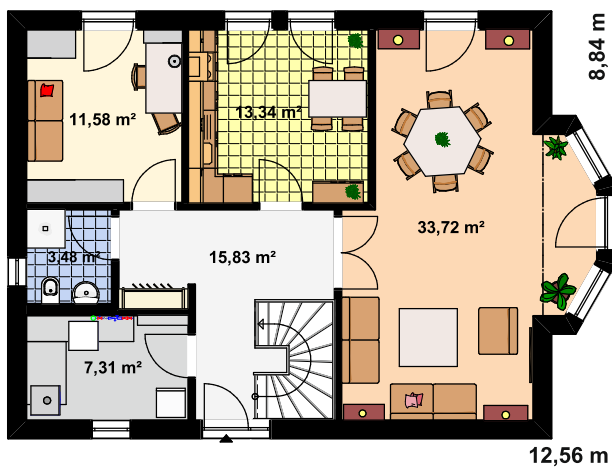




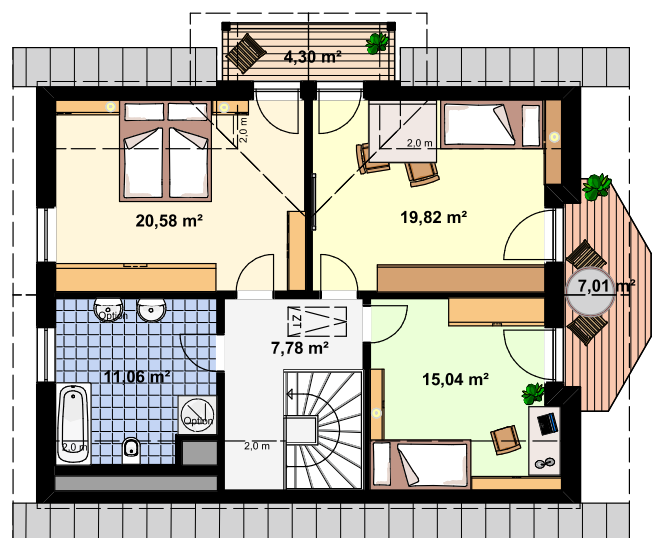
Preis wie abgebildet:
279.050,- €

Extras inklusive:

Erker/Balkon Typ 2, Edelstahlschornstein, Dreiecksfenster Giebel, Bauchbinde weiß, farbiger Aussenputz hell, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 12,56 m	EG 85,26 m ²	EG 83,34 m ²
Breite: 8,84 m	DG 85,59 m ²	DG 72,57 m ²
	Gesamt 170,85 m²	Gesamt 155,91 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 38°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	268.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	272.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	277.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	282.400,- €

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Aufpreis Erker / Balkon Typ 2	1.900,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	5.500,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	3.790,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Dachverlängerung Eingang (5 Dachziegel / 2 Stützen):	3.560,- €
Dachverlängerung Terrasse/ 2 Stützen:	3.340,- €

Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

