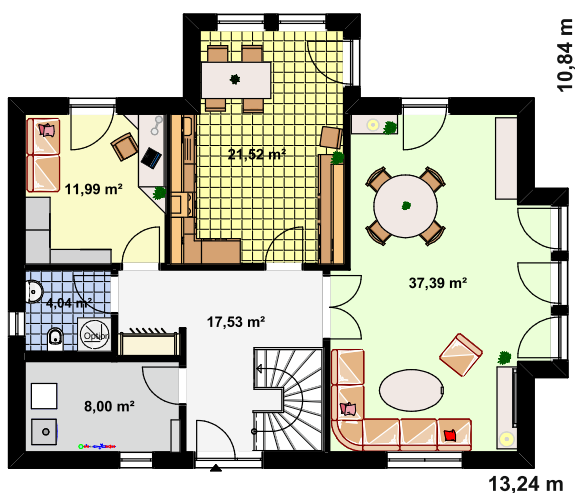




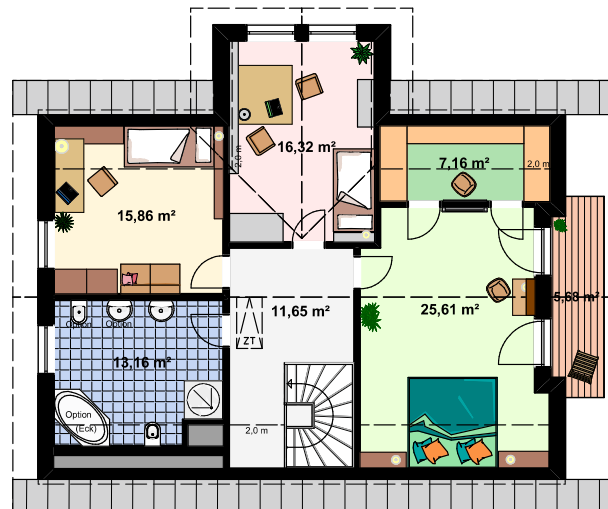
Preis wie abgebildet:
313.310,- €

Extras inklusive:

Dachverlängerung Terrasse, Dachverlängerung Eingang (3 Stützen), Bauchbinde weiß, farbiger Außenputz dunkel, Edelstahlschornstein, Dachflächenfenster 9/11, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 13,24 m	EG 100,46 m ²	EG 98,54 m ²
Breite: 10,84 m	DG 95,42 m ²	DG 84,53 m ²
	Gesamt 195,88 m²	Gesamt 183,07 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 38°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	292.500,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	296.300,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	302.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	307.800,- €

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Aufpreis Erker / Balkon Typ 2	1.900,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	6.890,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG):	4.020,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Dachverlängerung Eingang (5 Dachziegel / 3 Stützen):	4.970,- €
Dachverlängerung Terrasse/ 2 Stützen:	3.340,- €

Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

