



Preis wie abgebildet:
219.990,- €

Extras inklusive:
waagerechte Keilstulpschalung komplett, Dachflächenfenster 11/9,
dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 9,44 m	EG 71,72 m ²	EG 68,13 m ²
Breite: 9,44 m	DG 51,76 m ²	DG 44,09 m ²
	Gesamt 123,48 m²	Gesamt 112,21 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 45°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)

Technik EBH Standard:	212.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	216.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	221.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	221.800,- €

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	5.170,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne schräge Fenster):	2.450,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €

Entfernungszuschlag:

abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten

