



Preis wie abgebildet:
262.760,- €

Extras inklusive:
dunkel engobierte Dachziegel, außen folierte Fenster-/Haustürprofile



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,84 m	EG 92,10 m ²	EG 90,14 m ²
Breite: 10,64 m	DG 73,51 m ²	DG 62,25 m ²
	Gesamt 165,61 m²	Gesamt 152,39 m²

- 6 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 45°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	259.200,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	263.000,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	269.100,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	273.000,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	6.430,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne schräge Fenster):	2.960,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

