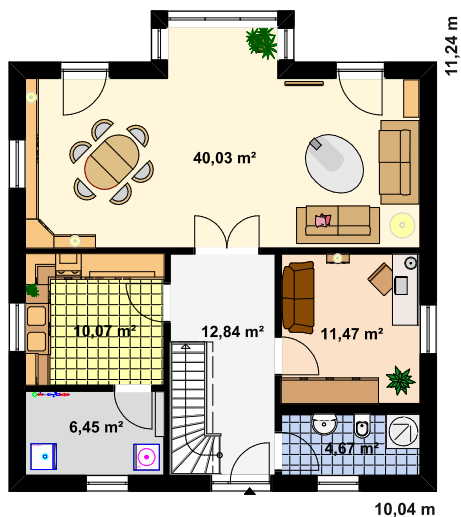


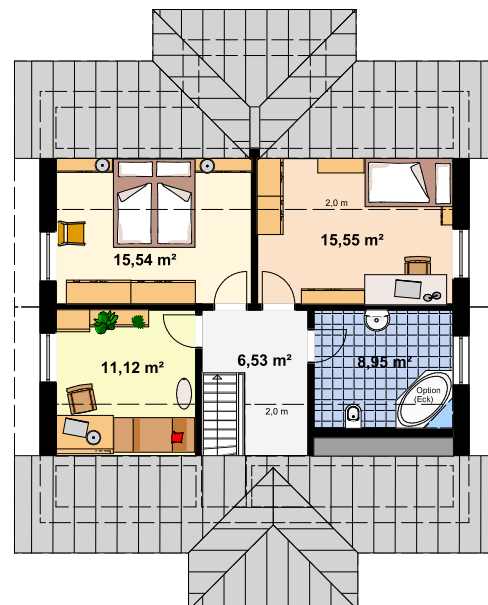


Preis wie abgebildet:
246.860,- €

Extras inklusive:
Schornstein komplett, 3 Dachflächenfenster 9/11, farbiger Außenputz hell, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,24 m	EG 85,54 m ²	EG 84,02 m ²
Breite: 10,04 m	DG 57,69 m ²	DG 48,40 m ²
	Gesamt 143,23 m²	Gesamt 132,42 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 40°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	233.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	237.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	243.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	246.500,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	6.420,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne schräge Fenster):	2.560,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	nicht möglich
Walmvordach Eingang:	inklusive
Sattelvordach Eingang:	-410,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

