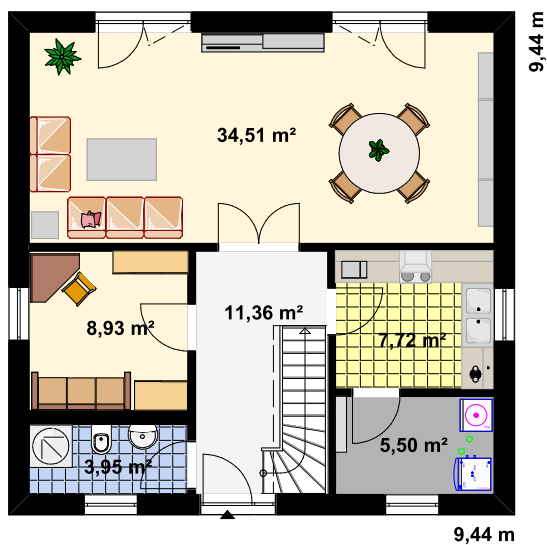




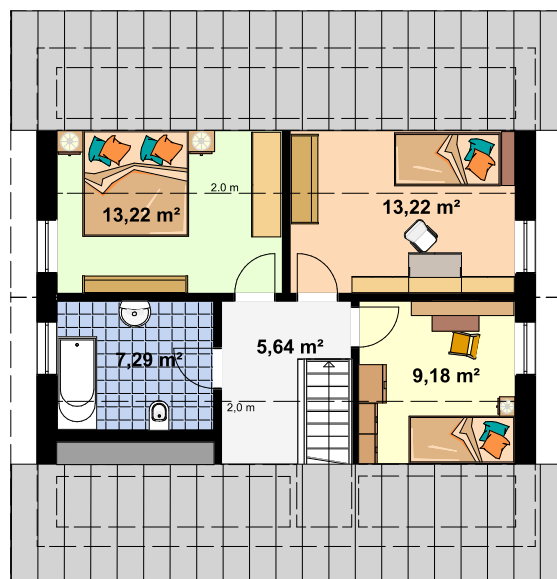
Preis wie abgebildet:
214.800,- €

Extras inklusive:

Schornstein komplett, Dachflächenfenster 7/11, Fenstertür 150/214 D/DK, farbiger Außenputz hell, 2 französische Balkone, dunkel engobiierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 9,44 m	EG 71,98 m ²	EG 70,33 m ²
Breite: 9,44 m	DG 48,56 m ²	DG 39,97 m ²
	Gesamt 120,54 m²	Gesamt 110,30 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 40°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	203.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	207.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	212.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	215.000,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	4.020,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne schräge Fenster):	2.410,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

