



Preis wie abgebildet:
238.000,- €

Extras inklusive:
Standardausführung



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 11,84 m	EG 80,14 m ²	EG 78,19 m ²
Breite: 10,64 m	DG 66,57 m ²	DG 50,19 m ²
	Gesamt 146,71 m²	Gesamt 128,38 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 45°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	238.000,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	241.800,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	247.400,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	250.600,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	6.030,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne schräge Fenster):	2.280,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

