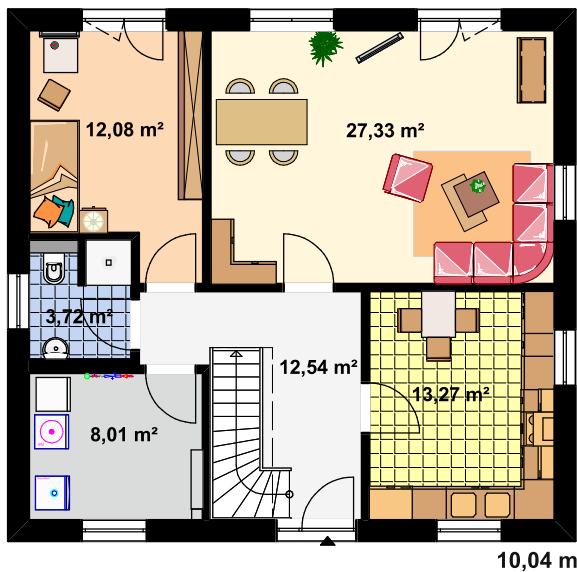


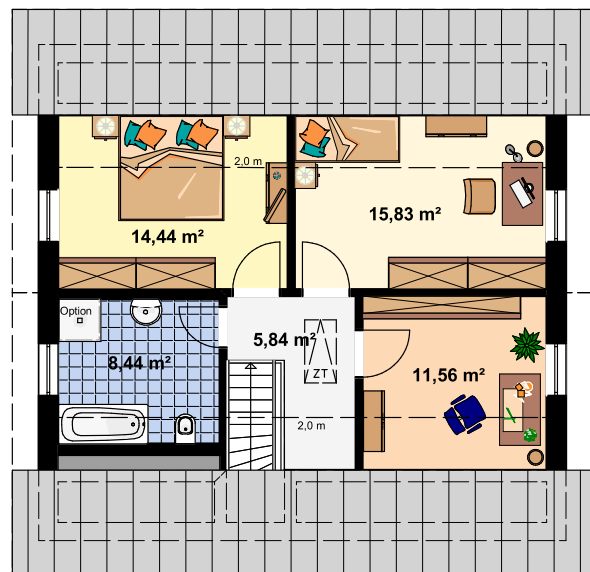


Preis wie abgebildet:
225.220,- €

Extras inklusive:
Schornstein komplett, farbiger Außenputz hell, dunkel engobierte Dachziegel



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Außenmaße:	Nettogrundfläche nach DIN:	Wohnfläche nach WoFIV:
Länge: 9,44 m	EG 76,95 m ²	EG 75,03 m ²
Breite: 10,04 m	DG 56,12 m ²	DG 48,33 m ²
	Gesamt 133,07 m²	Gesamt 123,36 m²

- 5 Wohnräume (ohne Küche, Bäder, Flure, WCs und HWR)
- Satteldach, (Neigung: 45°)

Grundpreis "EBH Standard" inkl. Thermobodenplatte (ohne Extras)	
Technik EBH Standard:	217.700,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 55:	221.600,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-1:	226.900,- €
Technik EBH KfW-Effizienzhaus 40-2:	230.000,- €
Weitere Ausstattungsmerkmale:	
Rollläden mit Elektroantrieb (EG):	5.080,- €
Rollläden mit Elektroantrieb (DG, ohne schräge Fenster):	2.410,- €
Dachverlängerung Eingang (1 Dachziegel):	860,- €
Walmvordach Eingang:	5.440,- €
Sattelvordach Eingang:	5.070,- €
Entfernungszuschlag:	
abhängig vom Bauort, nicht im Hauspreis enthalten	

