



## Hausdaten:

Außenmaße: 8,24 m x 13,04 m  
 Nettogrundfläche: 87,42 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 87,42 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Satteldach 25°  
 Grundpreis: ~~205.900,- Euro~~ **199.900,- Euro**  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: ~~210.070,- Euro~~ **204.070,- Euro**

Enthaltene Extras (Abbildung):

- dunkel engobierte Dachziegel
- teilweise farbiger Außenputz dunkel
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe

~~205.900,-~~  
**199.900,-**

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	5.750,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	3.310,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	7.290,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	6.610,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	1.660,-

Alle Preisangaben in Euro inkl. MwSt., Irrtümer vorbehalten.

[www.EBH-Haus.de](http://www.EBH-Haus.de)

## Grundriss

