



Hausdaten:

Außenmaße: 8,84 m x 9,74 m
 Nettogrundfläche: 134,50 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 132,61 m² (nach WoFIV)
 Dach: Walmdach 25°
 Grundpreis: 276.000,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 286.930,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

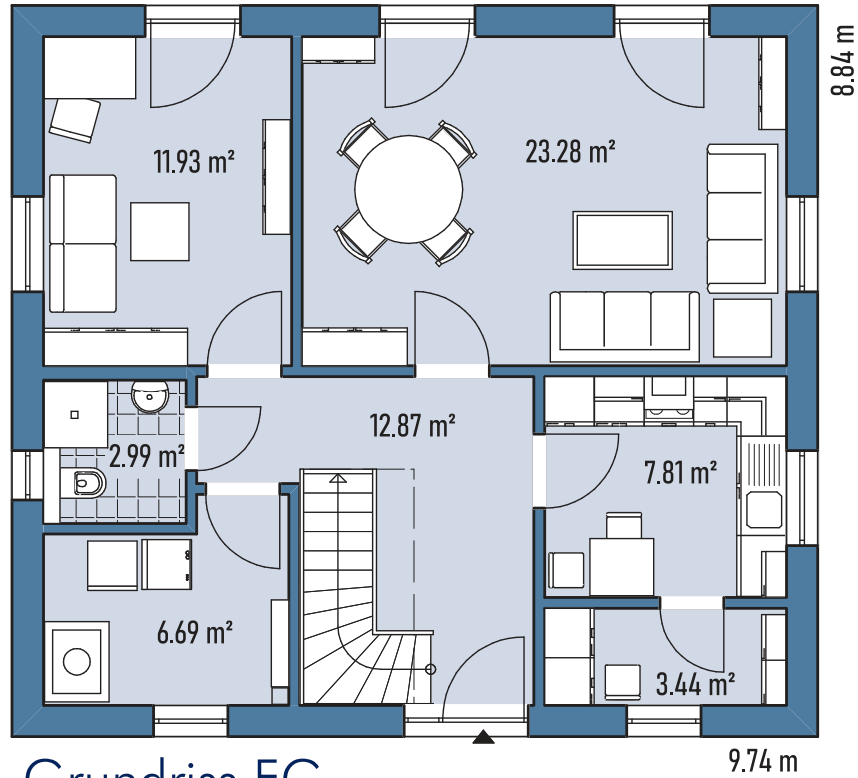
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- Fassade teilweise Keilstüpschalung
- dunkel engobierte Dachziegel
- Glasvordach 2 m

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

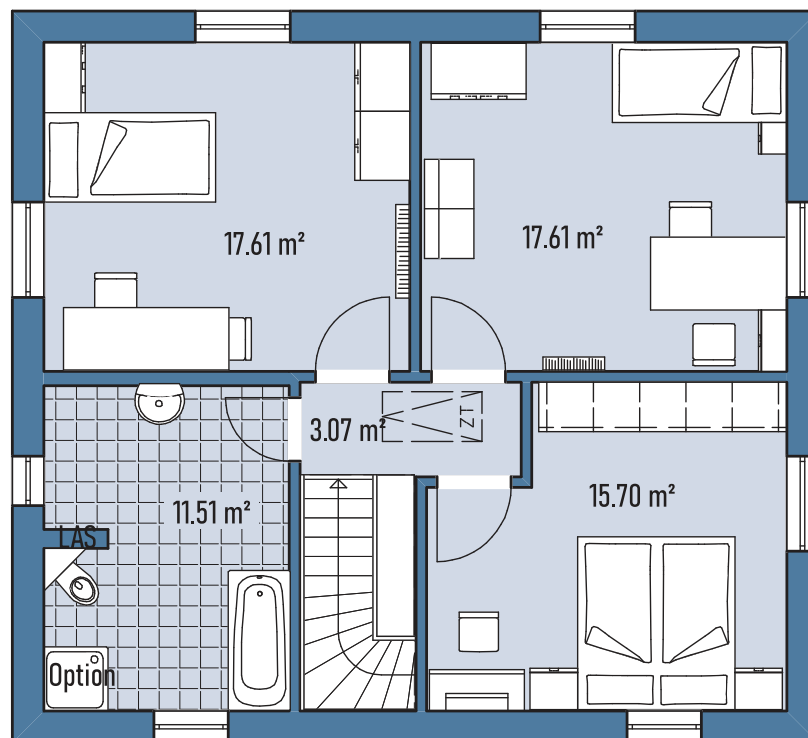
EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	276.000,-
EBH Energiestandard 40 Gasbrennwert	270.600,-

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Rollläden mit Elektroantrieb (EG)	6.290,-
Rollläden mit Elektroantrieb (OG/DG)	5.220,-
Fenster Schallschutzklasse 3 (36 dB)	1.970,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.110,-



Grundriss EG



Grundriss DG