



Hausdaten:

Außenmaße: 9,44 m x 10,64 m
 Nettogrundfläche: 159,44 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 154,73 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 25°
 Grundpreis: 303.900,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 314.920,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

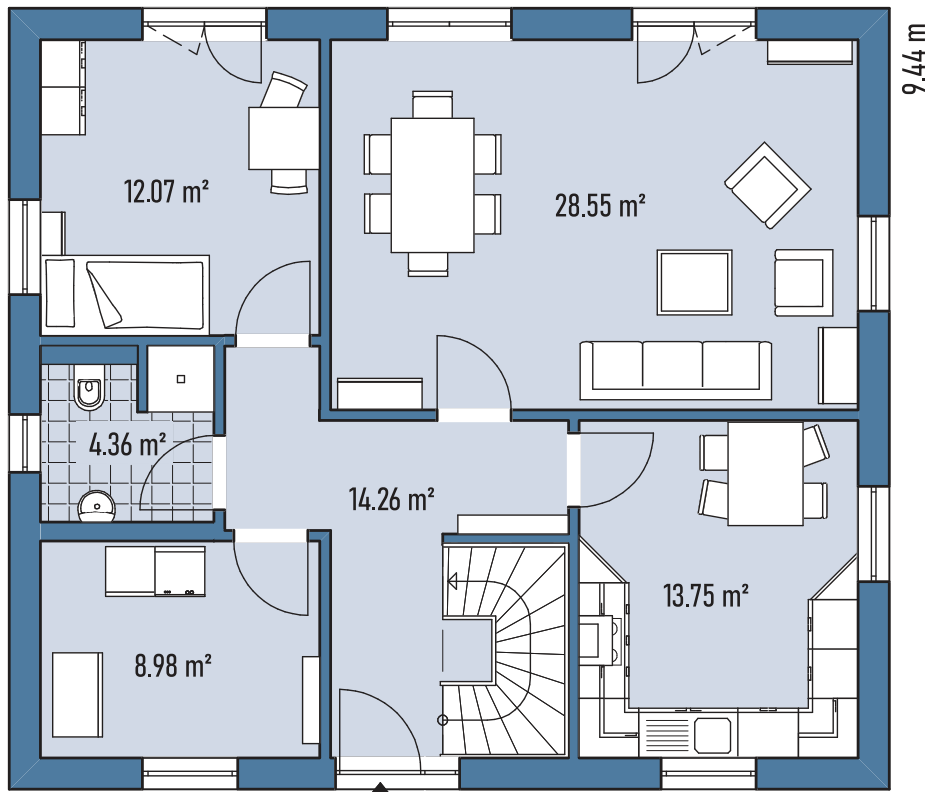
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- Sonderfarbton Holz Dach/Fassade
- Fassade teilweise Keilstüpschalung
- Glasvordach Haustür 2 m

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	303.900,-
EBH Energiestandard 40 Gasbrennwert	298.500,-

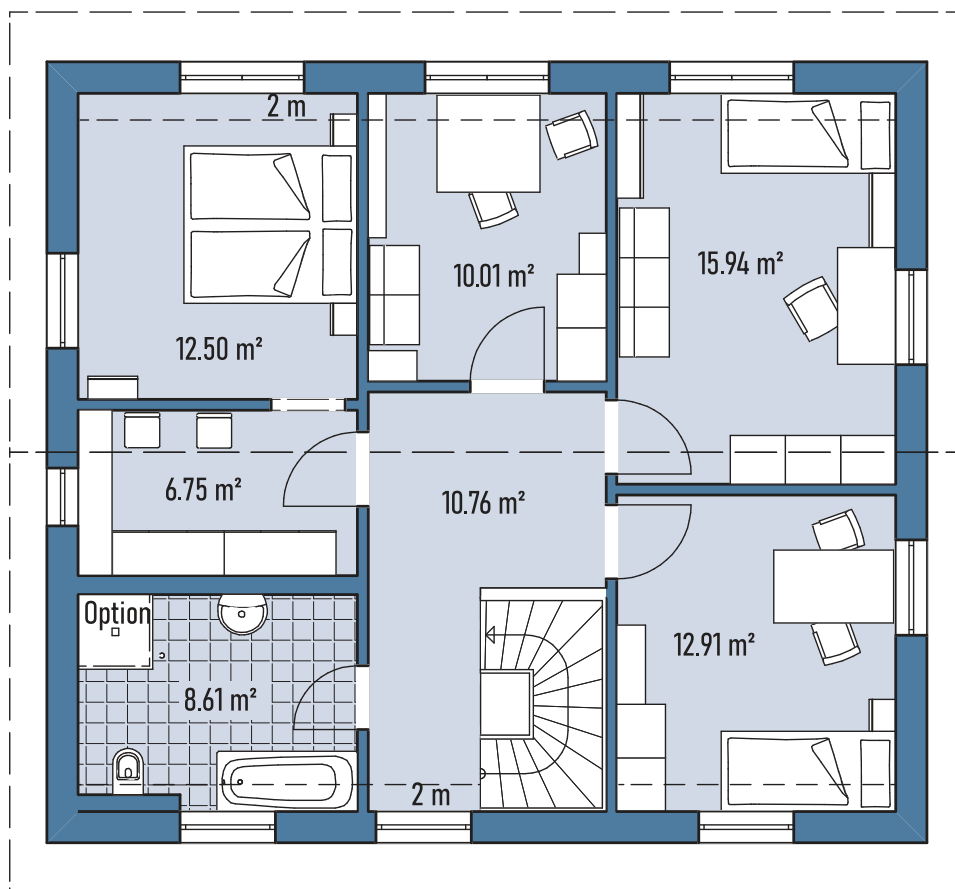
Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Rollläden mit Elektroantrieb (EG)	6.540,-
Rollläden mit Elektroantrieb (OG/DG)	6.350,-
Fenster Schallschutzklasse 3 (36 dB)	2.230,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	6.970,-



Grundriss EG

10.64 m



Grundriss DG