



## Hausdaten:

Außenmaße: 8,84 m x 12,44 m  
 Nettogrundfläche: 177,11 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 175,17 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Satteldach 25°  
 Grundpreis: 346.500,- Euro  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 359.360,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- Fassade teilweise Keilstüpschalung
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- dunkel engobierte Dachziegel

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	346.500,-
---	-----------

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	11.990,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	8.280,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	14.980,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.260,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	3.040,-

Alle Preisangaben in Euro inkl. MwSt., Irrtümer vorbehalten.

[www.EBH-Haus.de](http://www.EBH-Haus.de)

