



## Hausdaten:

Außenmaße: 10,84 m x 11,64 m  
 Nettogrundfläche: 163,72 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 157,75 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Satteldach 20°  
 Grundpreis: 327.500,- Euro  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 335.090,- Euro

### Enthaltene Extras (Abbildung):

- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- Fassade teilweise Keilstüpschalung
- farbiger Außenputz hell
- dunkel engobierte Dachziegel

### Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	327.500,-
---	-----------

### Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	11.090,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	9.070,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	7.980,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.160,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	2.230,-

