



## Hausdaten:

Außenmaße: 7,14 m x 10,04 m  
 Nettogrundfläche: 109,85 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 105,09 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Satteldach 25°  
 Grundpreis: 241.900,- Euro  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 247.630,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- Glasvordach Haustür 2 m
- farbiger Außenputz hell
- Fassade teilweise Keilstülpchalung
- Sonderfarbton Holz Dach/Fassade

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

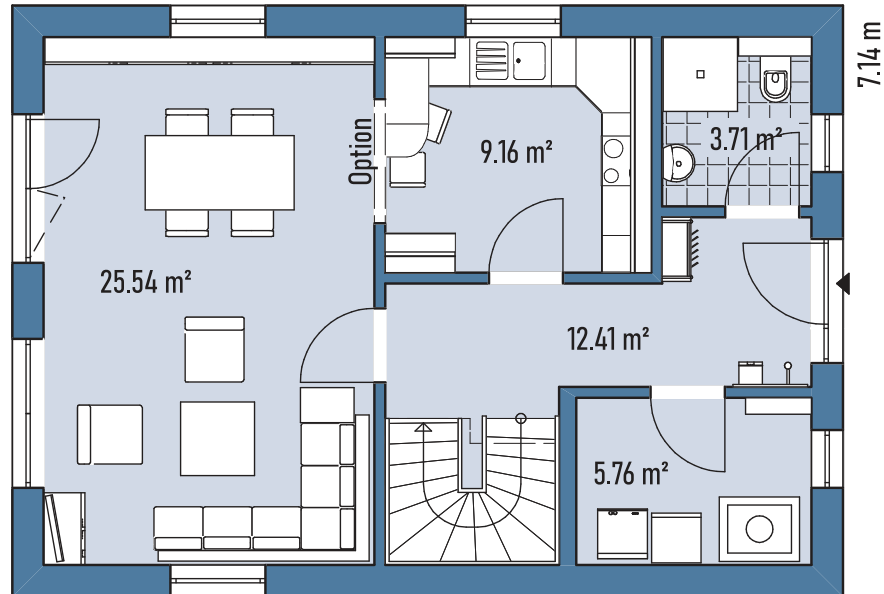
EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	241.900,-
---	-----------

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

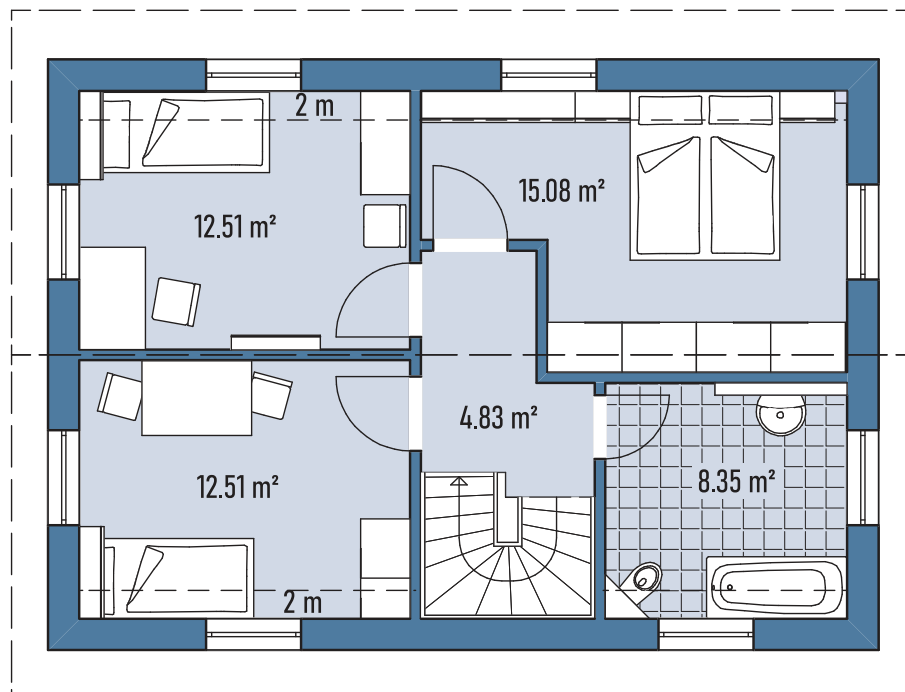
Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	7.450,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	5.250,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	9.250,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.160,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	1.930,-

Alle Preisangaben in Euro inkl. MwSt., Irrtümer vorbehalten.

[www.EBH-Haus.de](http://www.EBH-Haus.de)



Grundriss EG



Grundriss DG