



Hausdaten:

Außenmaße: 6,04 m x 12,44 m
 Nettogrundfläche: 114,35 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 112,53 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 40°
 Grundpreis: 243.600,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 249.190,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

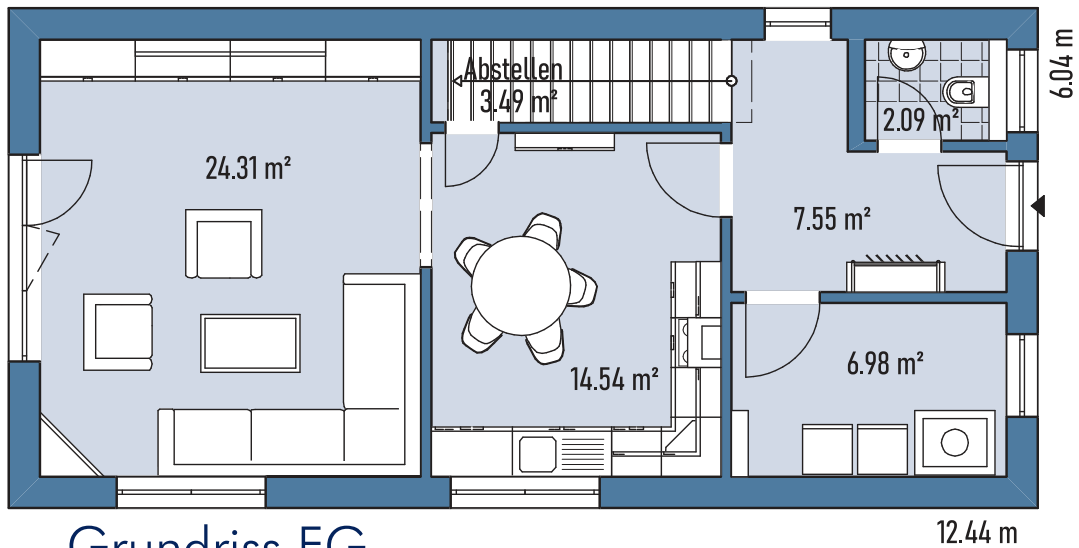
- Glasvordach Haustür 2 m
- Fassade teilweise dunkel gestrichen
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- dunkel engobierte Dachziegel

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

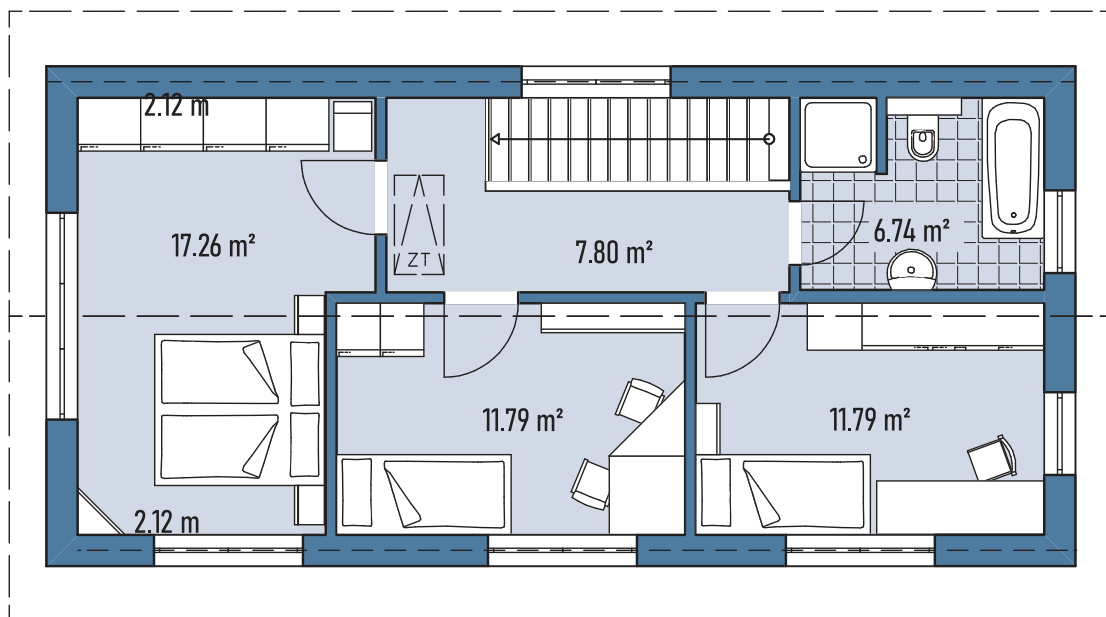
EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	243.600,-
EBH Energiestandard 40 Gasbrennwert	238.200,-

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Rollläden mit Elektroantrieb (EG)	4.490,-
Rollläden mit Elektroantrieb (OG/DG)	5.310,-
Fenster Schallschutzklasse 3 (36 dB)	2.110,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.060,-



Grundriss EG



Grundriss DG