



Hausdaten:

Außenmaße: 10,04 m x 10,04 m
 Nettogrundfläche: 155,89 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 151,50 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 25°
 Grundpreis: 319.800,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 329.660,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

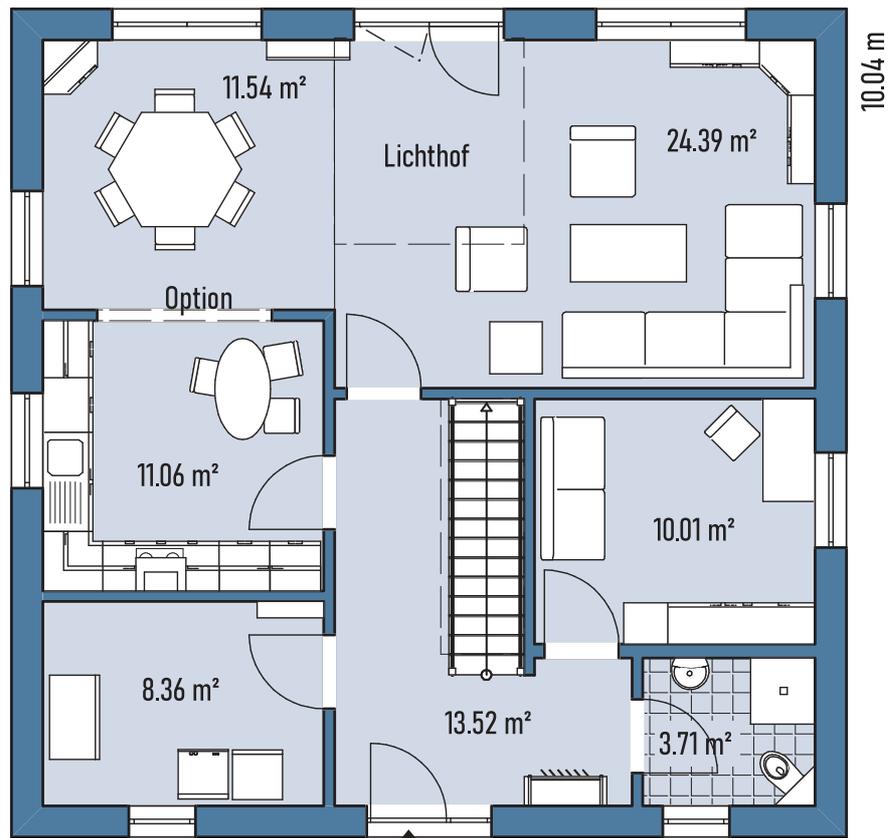
- Fassade teilweise Keilstülpchalung
- 2 franz. Balkone
- Fensteränderung Giebel DG
- Sonderfarbton Holz Dach (weiß)
- ESG-Absturzsicherung
- dunkel engobierte Dachziegel

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	319.800,-
---	-----------

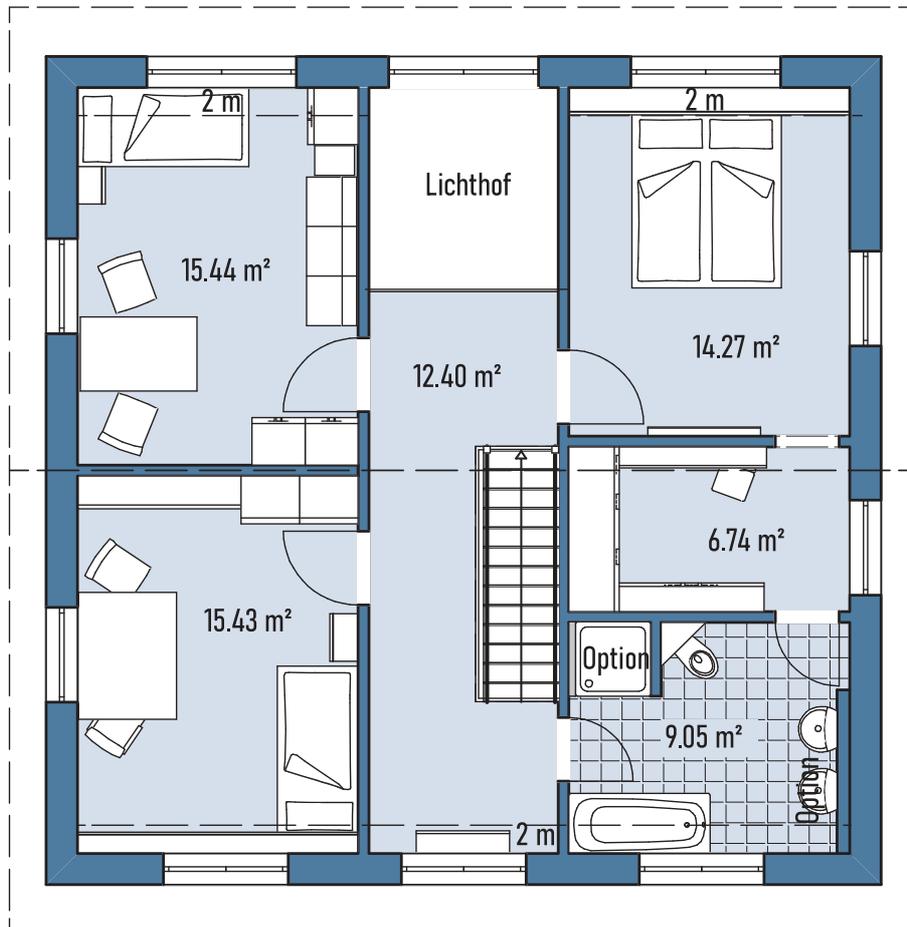
Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	10.560,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	5.640,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	9.150,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.320,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	2.620,-



Grundriss EG

10.04 m



Grundriss DG