



## Hausdaten:

Außenmaße: 13,11 m x 10,94 m  
 Nettogrundfläche: 172,24 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 161,77 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Satteldach 38°  
 Grundpreis: 346.100,- Euro  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 363.510,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- dunkel engobierte Dachziegel
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- Sonderfarbton Holz Dachverschalung
- Dachflächenfenster 9/11 & 11/11
- Schornstein komplett

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	346.100,-
---	-----------

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	11.660,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	6.600,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	8.320,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.410,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	3.450,-

Alle Preisangaben in Euro inkl. MwSt., Irrtümer vorbehalten.

[www.EBH-Haus.de](http://www.EBH-Haus.de)

