



## Hausdaten:

Außenmaße: 12,51 m x 10,04 m  
 Nettogrundfläche: 150,85 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 138,74 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Satteldach 38°  
 Grundpreis: 316.000,- Euro  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 335.510,- Euro

### Enthaltene Extras (Abbildung):

- Schornstein komplett
- Fassade teilweise dunkel gestrichen
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- Außenfensterbänke in Sonderton Braun
- Dachflächenfenster 7/9, 11/9 & 9/11

### Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	316.000,-
---	-----------

### Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	10.210,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	7.070,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	8.000,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.360,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	2.950,-

Alle Preisangaben in Euro inkl. MwSt., Irrtümer vorbehalten.

