



Hausdaten:

Außenmaße: 7,74 m x 10,64 m
 Nettogrundfläche: 126,20 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 117,14 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 45°
 Grundpreis: 260.800,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 267.220,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

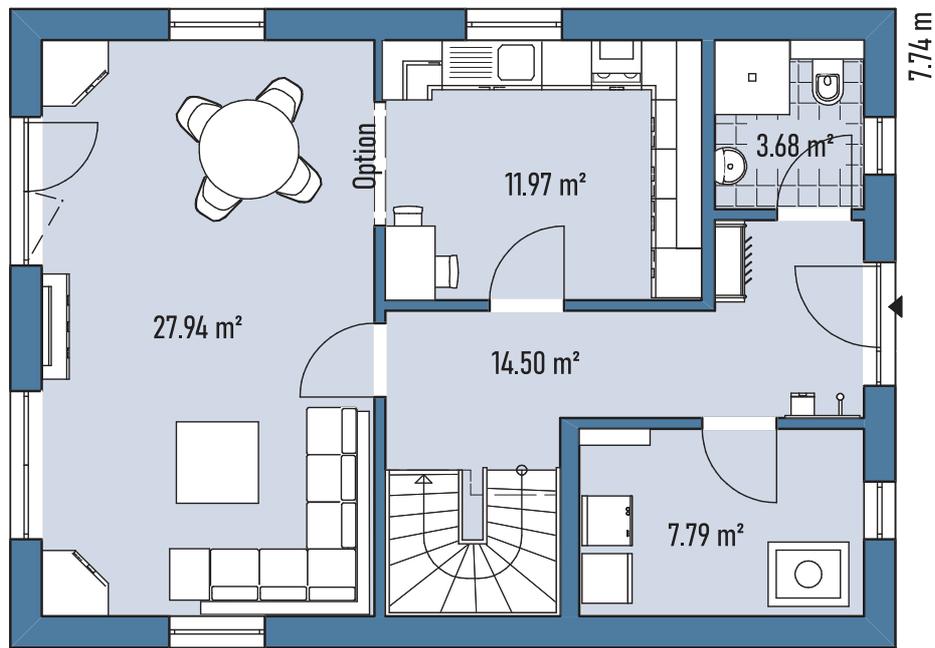
- Fassade teilweise dunkel gestrichen
- Dachflächenfenster 11/9
- dunkel engobierte Dachziegel
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

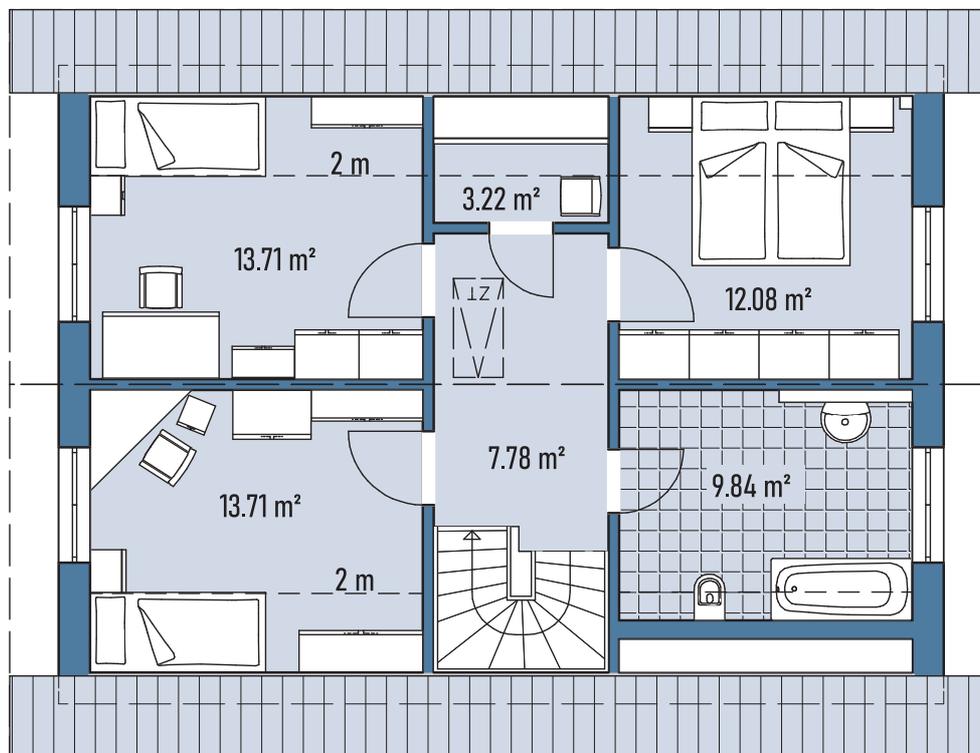
EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	260.800,-
---	-----------

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	8.550,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	5.580,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	9.250,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.410,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	1.750,-



Grundriss EG



Grundriss DG