



Hausdaten:

Außenmaße: 7,14 m x 10,04 m
 Nettogrundfläche: 108,11 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 99,46 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 45°
 Grundpreis: 224.900,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 241.380,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

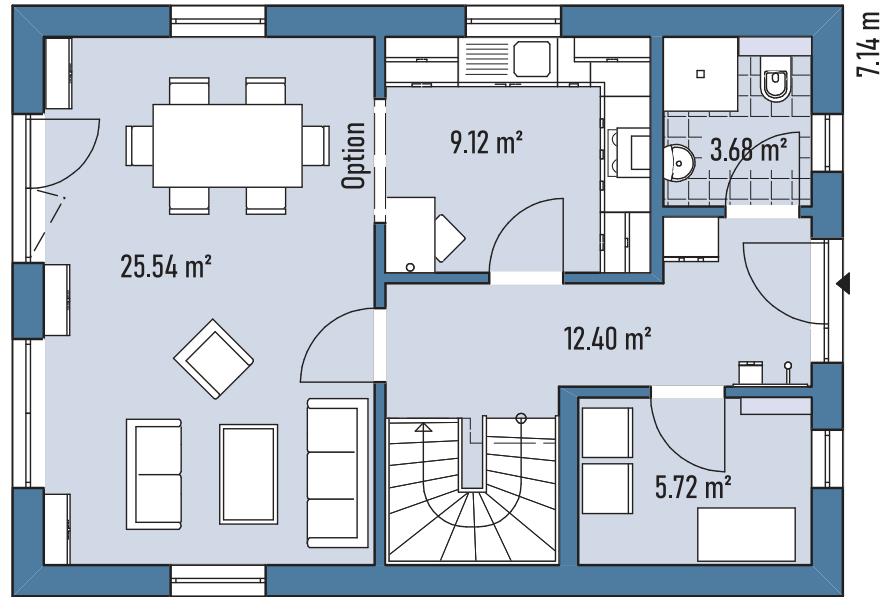
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- teilweise waagerechte Keilstülpchalung
- Glasvordach Haustür 2 m
- dunkel engobierte Dachziegel

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	224.900,-
EBH Energiestandard 40 Gasbrennwert	219.500,-

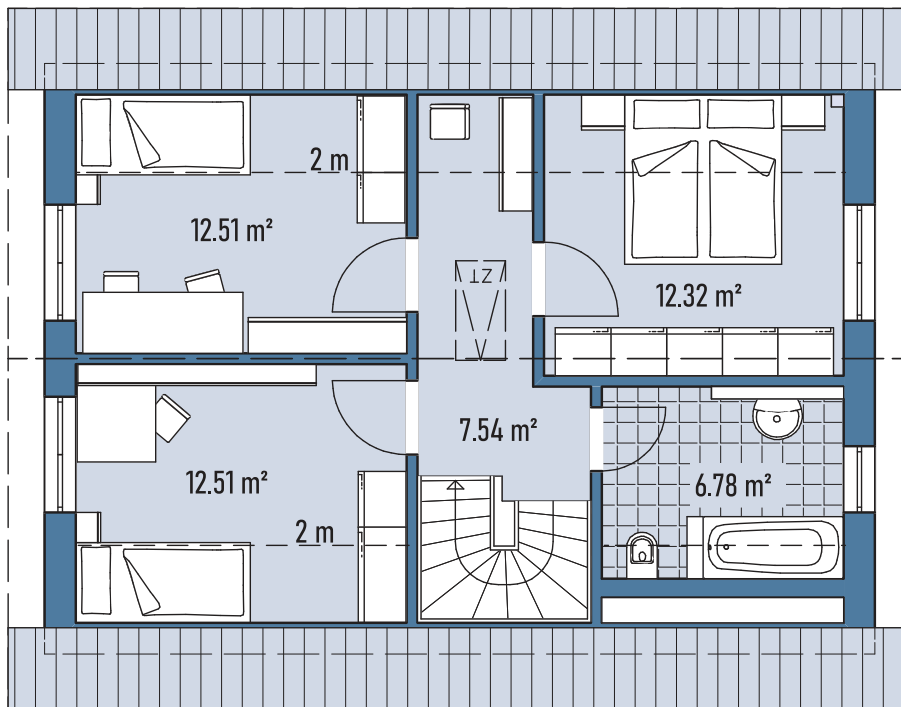
Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Rollläden mit Elektroantrieb (EG)	5.210,-
Rollläden mit Elektroantrieb (OG/DG)	2.770,-
Fenster Schallschutzklasse 3 (36 dB)	1.590,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.060,-



Grundriss EG

10.04 m



Grundriss DG