



Hausdaten:

Außenmaße: 9,04 m x 12,04 m
 Nettogrundfläche: 156,15 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 142,68 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 38°
 Grundpreis: 329.400,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 336.110,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- farbiger Außenputz hell
- Fassade teilweise dunkel gestrichen
- Glasvordach Haustür 2 m

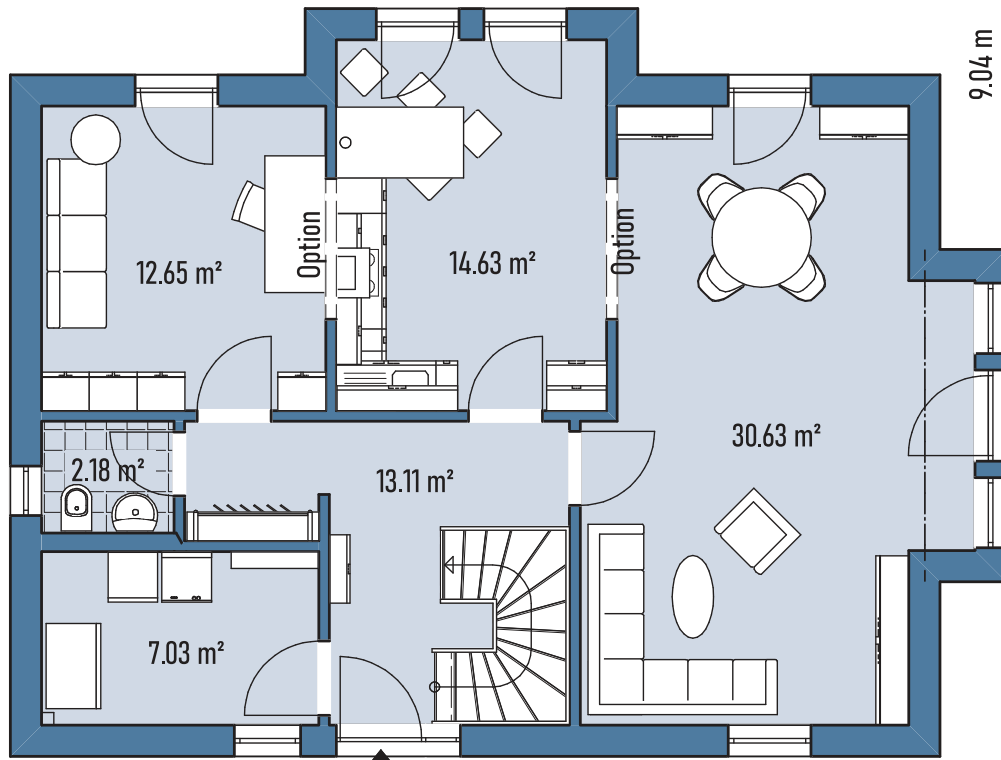
Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe

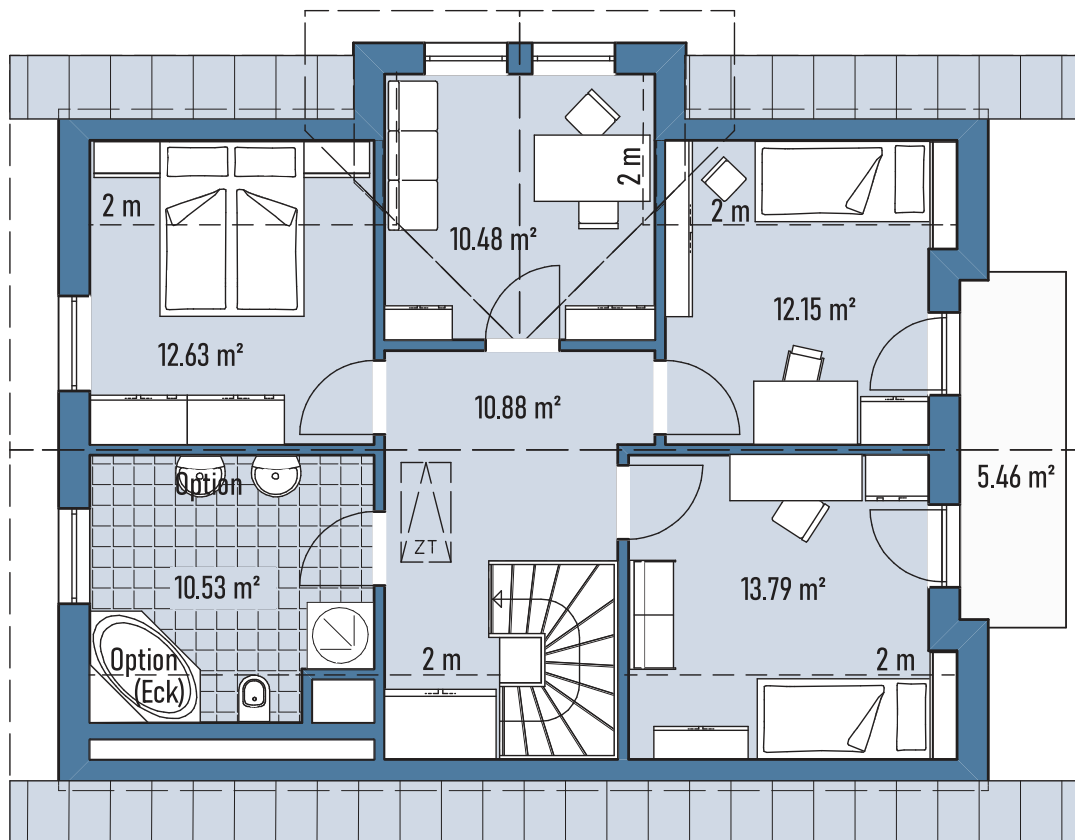
329.400,-

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

| | |
|---|----------|
| Paket Spachtelung auf GKF (Q2) | 11.000,- |
| Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche) | 5.030,- |
| Paket Sanitärobjekte und -armaturen | 9.820,- |
| Innenschornstein für einen Kamin (firstnah) | 7.620,- |
| Fenster in VSG (SSK 3/36 dB) | 2.600,- |



Grundriss EG



Grundriss DG