



Hausdaten:

Außenmaße: 9,44 m x 18,64 m
 Nettogrundfläche: 250,10 m² (nach DIN)
 Wohnung 1: ca. 125 m² (nach DIN)
 Wohnung 2: ca. 125 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 231,97 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 45°
 Grundpreis: 532.300,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 536.750,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

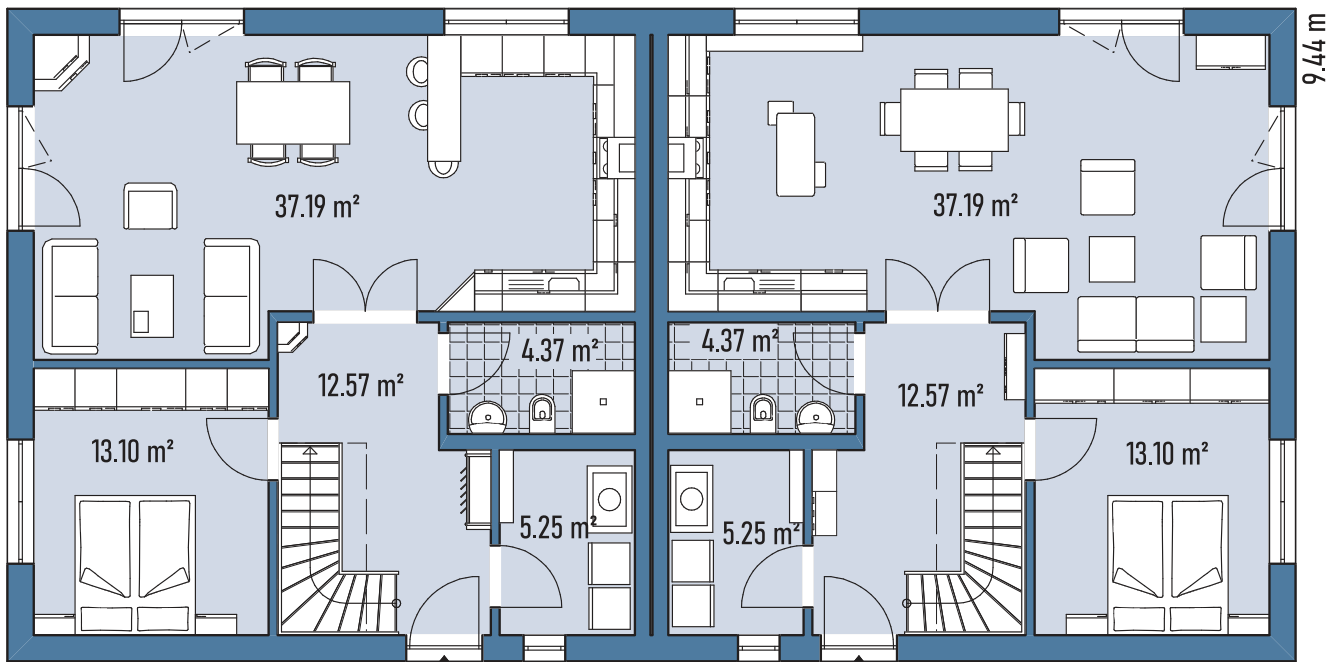
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

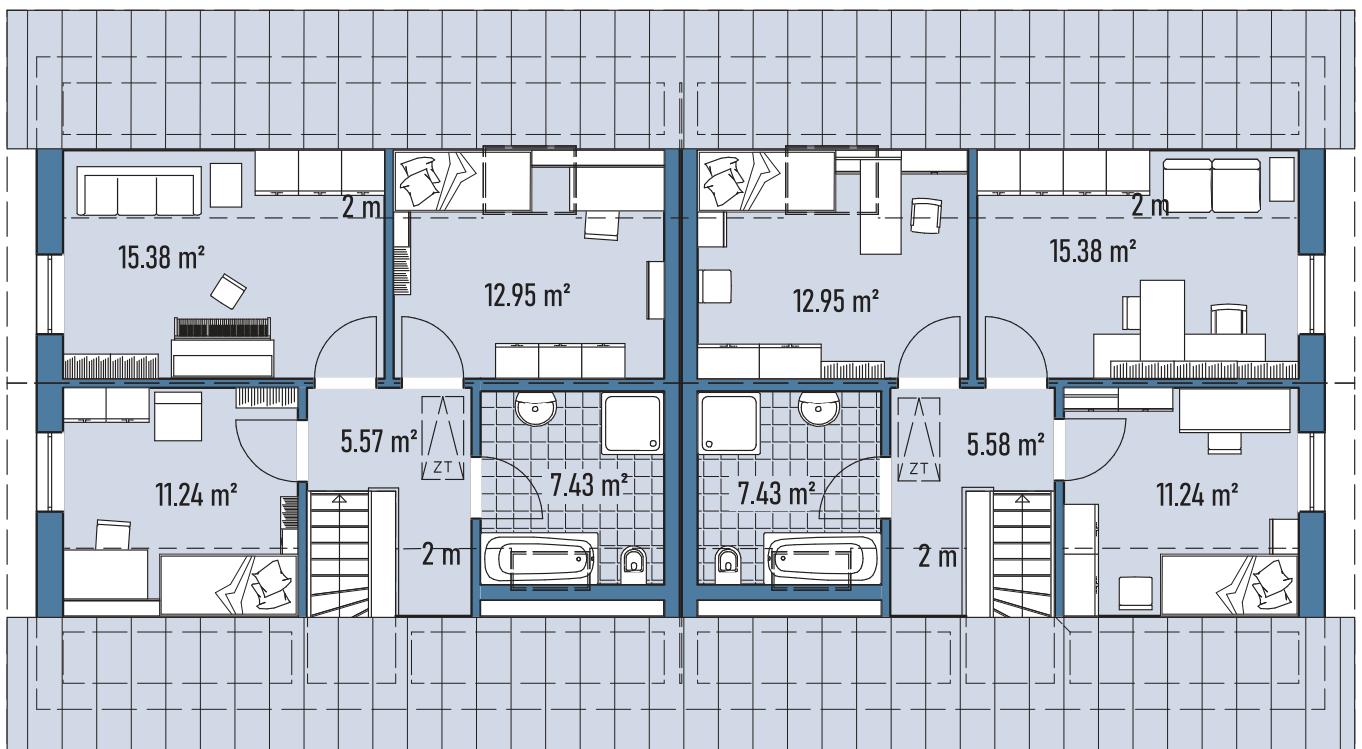
EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	532.300,-
---	-----------

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	16.930,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	11.130,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	28.000,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.470,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	2.940,-



Grundriss EG



Grundriss DG