



## Hausdaten:

Außenmaße: 8,84 m x 11,84 m  
 Nettogrundfläche: 165,53 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnung 1: ca. 73 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnung 2: ca. 78 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 161,75 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Walmdach 22°  
 Grundpreis: 368.300,- Euro  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 371.860,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- farbiger Außenputz hell
- Glasvordach 2 m

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

|   |           |
|---|-----------|
| EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe | 368.300,- |
|---|-----------|

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

|   |          |
|---|----------|
| Paket Spachtelung auf GKF (Q2)              | 11.200,- |
| Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)               | 5.410,-  |
| Paket Sanitärobjekte und -armaturen         | 12.830,- |
| Innenschornstein für einen Kamin (firstnah) | 7.470,-  |
| Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)                | 2.390,-  |

