



## Hausdaten:

Außenmaße: 13,86 m x 15,72 m  
Nettogrundfläche: 216,79 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
Wohnung 1: ca. 68 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
Wohnung 2: ca. 139 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
Wohnfläche: 215,04 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
Dach: Satteldach 18°  
Grundpreis: 473.800,- Euro  
(inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 483.920,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- Fassade teilweise dunkel gestrichen
- dunkel engobierte Dachziegel

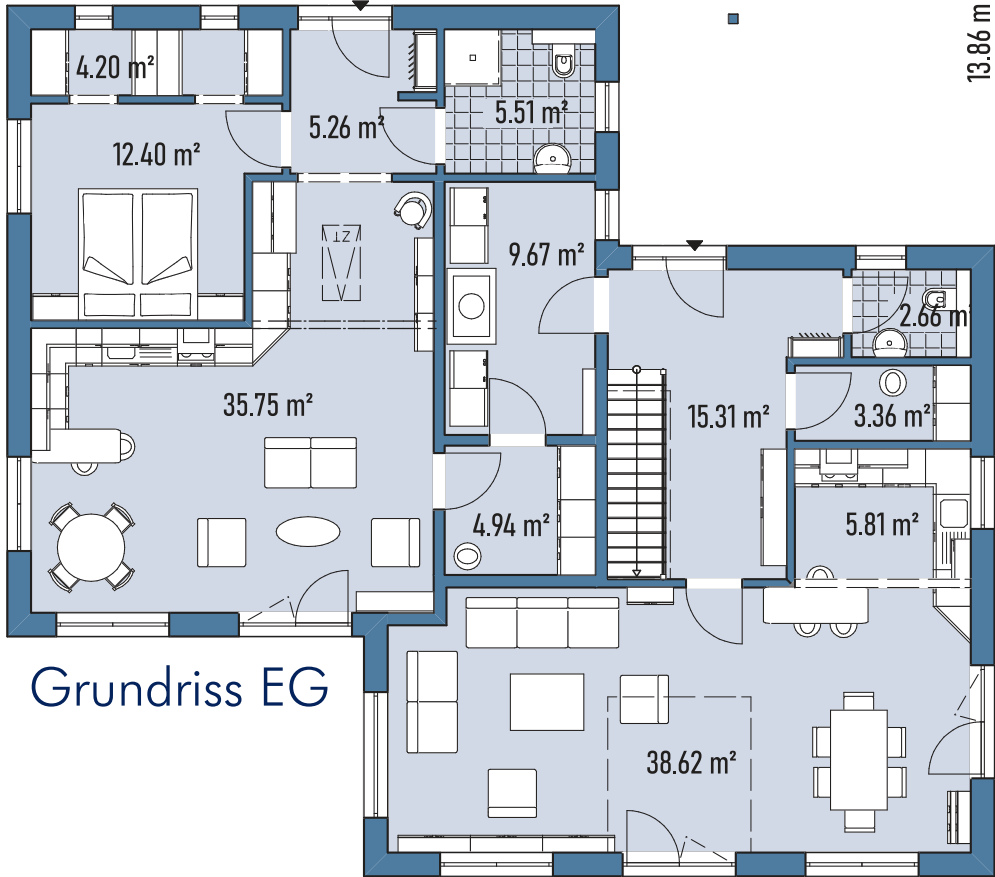
Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	473.800,-
-----------------------------------------------	-----------

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	14.680,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	7.670,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	14.420,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.470,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	3.940,-

Haus 1

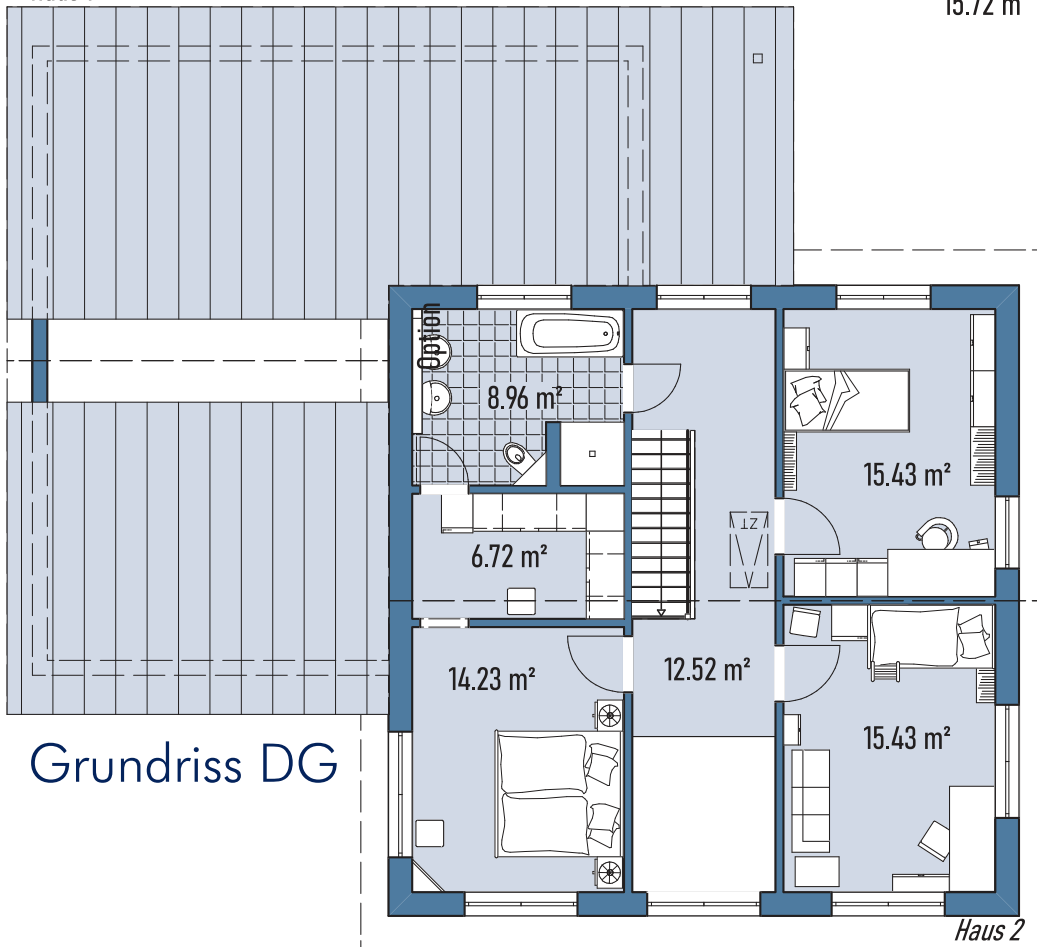


Grundriss EG

Haus 2

15.72 m

Haus 1



Grundriss DG

Haus 2