



## Hausdaten:

Außenmaße: 10,64 m x 13,74 m  
 Nettogrundfläche: 229,68 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnung 1: ca. 115 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnung 2: ca. 115 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 225,89 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Satteldach 25°  
 Grundpreis: 491.700,- Euro  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 495.690,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- farbiger Außenputz hell
- dunkel engobiierte Dachziegel

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

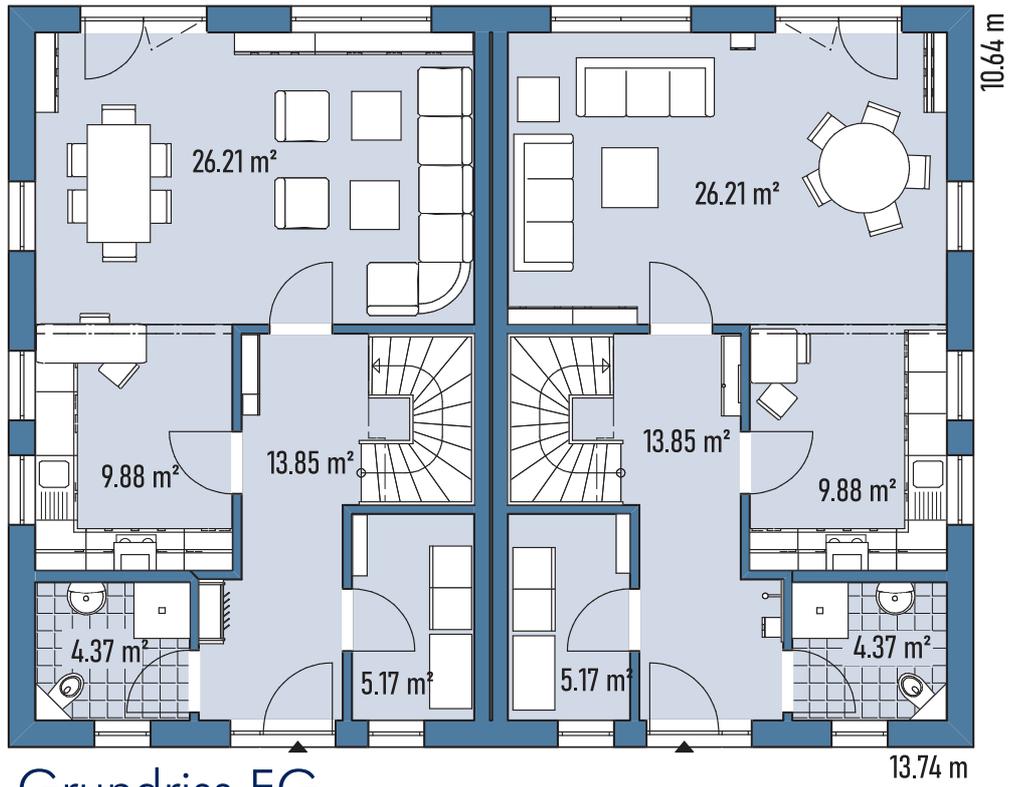
EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	491.700,-
---	-----------

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

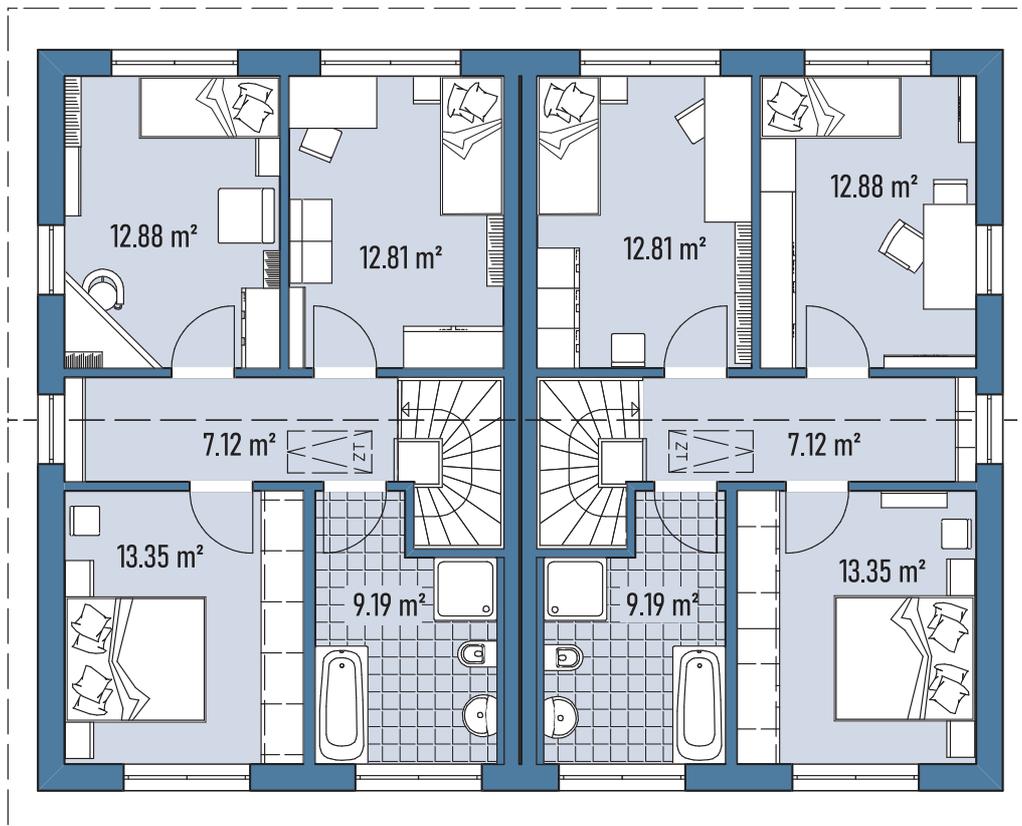
Paket Spachtelung auf GKF (Q2)	15.540,-
Paket Fliesen (WC/Bad/Dusche)	12.130,-
Paket Sanitärobjekte und -armaturen	27.790,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.470,-
Fenster in VSG (SSK 3/36 dB)	3.500,-

Alle Preisangaben in Euro inkl. MwSt., Irrtümer vorbehalten.

[www.EBH-Haus.de](http://www.EBH-Haus.de)



Grundriss EG



Grundriss DG