



Hausdaten:

Außenmaße: 10,04 m x 15,04 m
 Nettogrundfläche: 104,59 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 104,59 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 20°
 Grundpreis: 247.000,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 251.500,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- teilweise farbiger Außenputz dunkel
- dunkel engobierte Dachziegel

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	247.000,-
EBH Energiestandard 40 Gasbrennwert	241.700,-

Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Rollläden mit Elektroantrieb (EG)	8.110,-
Rollläden mit Elektroantrieb (OG/DG)	nicht möglich
Fenster Schallschutzklasse 3 (36 dB)	2.030,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	6.450,-

Grundriss

