



## Hausdaten:

Außenmaße: 12,44 m x 12,44 m  
Nettogrundfläche: 108,03 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
Wohnfläche: 108,03 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
Dach: Walmdach 28°  
Grundpreis: 246.700,- Euro  
(inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 250.450,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- dunkel engobierte Dachziegel

### Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	246.700,-
EBH Energiestandard 40 Gasbrennwert	241.300,-

### Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Rollläden mit Elektroantrieb (EG)	7.300,-
Rollläden mit Elektroantrieb (OG/DG)	nicht möglich
Fenster Schallschutzklasse 3 (36 dB)	1.480,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	6.630,-

