



## Hausdaten:

Außenmaße: 11,84 m x 10,64 m  
 Nettogrundfläche: 165,61 m<sup>2</sup> (nach DIN)  
 Wohnfläche: 153,03 m<sup>2</sup> (nach WoFIV)  
 Dach: Satteldach 45°  
 Grundpreis: 319.100,- Euro  
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 323.950,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- dunkel engobierte Dachziegel

### Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	319.100,-
EBH Energiestandard 40 Gasbrennwert	313.700,-

### Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Rollläden mit Elektroantrieb (EG)	7.790,-
Rollläden mit Elektroantrieb (OG/DG)	3.620,-
Fenster Schallschutzklasse 3 (36 dB)	2.480,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	7.110,-

