



Hausdaten:

Außenmaße: 8,24 m x 9,44 m
 Nettogrundfläche: 105,40 m² (nach DIN)
 Wohnfläche: 95,87 m² (nach WoFIV)
 Dach: Satteldach 45°
 Grundpreis: 221.100,- Euro
 (inkl. Thermobodenplatte)

Preis wie abgebildet: 234.080,- Euro

Enthaltene Extras (Abbildung):

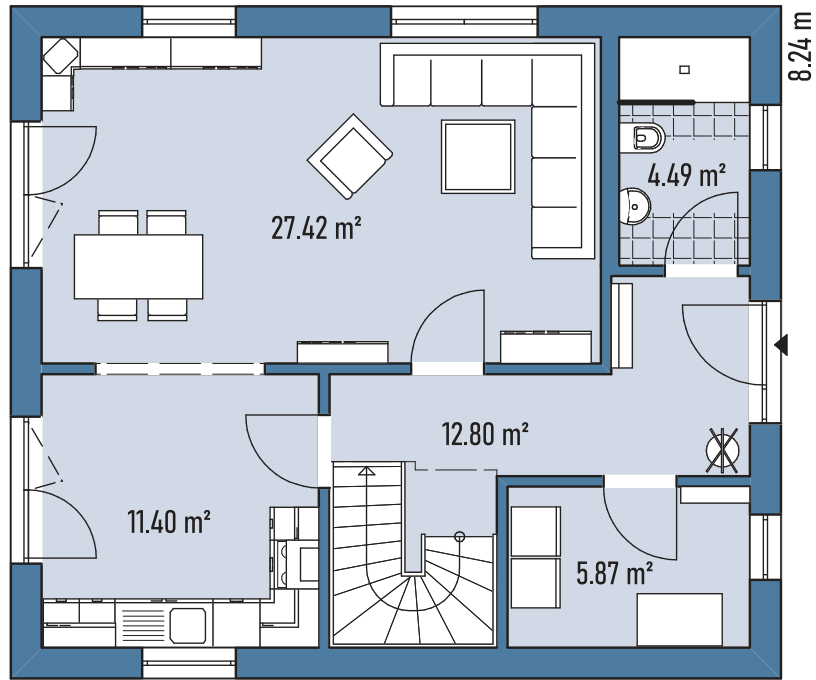
- außen folierte Fenster-/Haustürprofile
- dunkel engobierte Dachziegel
- farbiger Außenputz hell

Grundpreise (Euro inkl. MwSt.):

EBH Energiestandard 40 Luft-Wasser-Wärmepumpe	221.100,-
EBH Energiestandard 40 Gasbrennwert	215.700,-

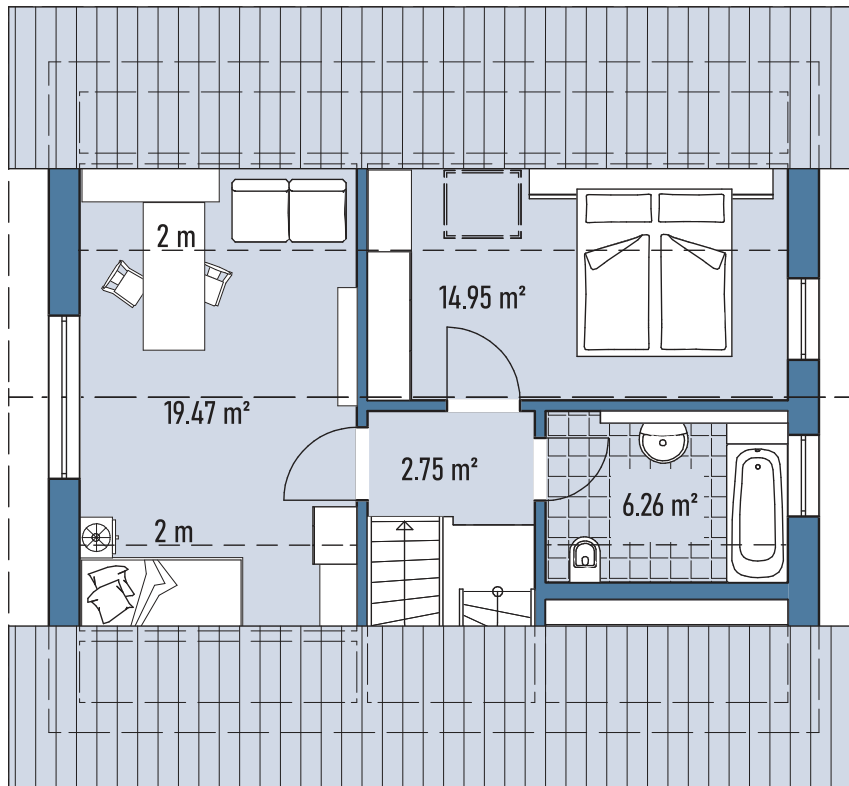
Aufpreise (Euro inkl. MwSt.):

Rollläden mit Elektroantrieb (EG)	5.340,-
Rollläden mit Elektroantrieb (OG/DG)	2.120,-
Fenster Schallschutzklasse 3 (36 dB)	1.570,-
Innenschornstein für einen Kamin (firstnah)	6.970,-



Grundriss EG

9.44 m



Grundriss DG